



Az építésügy szakértője

Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.

Az **Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Közhasznú Társaság (ÉMI Kht.)** az építésügy szellemi központja. Tevékenységünk kiterjed az építő- és építőanyagipar egész területére. Vizsgálattal, ellenőrzéssel és tanúsítással közreműködünk az építési termékek megfelelőségének igazolásában. Szakértői és tanácsadói tevékenységgel támogatjuk az építési szakterület résztvevőit. Tevékenységünket pártatlanul, befolyásmentesen, a megbízóra vonatkozó információkat bizalmasan kezelve, a szakmai titoktartás betartásával végezzük.



ÉMI KHT épülete és belső udvara

Sokrétű munkánk kapcsán talán nem érdektelen felhívni az **épületek építtetőinek**, illetve **üzemeltetőinek** a figyelmét az alábbiakra:

Az **új épületek** létrehozásánál - a kiváló minőség elérése érdekében - ma már elengedhetetlen, hogy az építtetők megköveteljék az **építési termékekre** vonatkozó kötelező megfelelőségi igazolást. Ezen kívül is segíthet az ÉMI Kht., amely az építésügyi kormányzat és az érintett szakmai szövetségek támogatásával dolgozta ki és működteti az építési vállalkozások **önkéntes minősítési rendszerét**. A jogi, pénzügyi és műszaki szakterületek kontrollálásával ugyanis jelentős terhektől mentesülhet az építtető.

Sok helyen keveset törődnek a **meglévő épületek** állagával, csak használják azokat, holott minden tulajdonosnak alapvető érdeke, hogy az épület értéke ne csökkenjen. Fontos hát az épületeink állapotának az ismerete, amit **állapotfelméréssel** biztosíthat az ÉMI Kht. Az állapot-

felmérés alapvetően befolyásolja a tulajdonos szándékát, segíthet a döntésben, hogy meddig érdemes felújítani, mikor indokolt határozni az ingatlan más irányú felhasználásáról, esetleg lebontani azt. Előfordulhat, hogy az épület funkcióján gazdasági megfontolásokból változtatni kell. Ezért az állapotfelmérésnek olyan szempontokra is ki kell terjednie, hogy mennyire alkalmas az adott építmény az új követelmények kielégítésére. Az épületek szerkezeteinek állapotát olyan mértékig kell ismerni, hogy biztonságosan elvégezhetőek legyenek az átalakítások, a modernizálások, vagy az egyszerű felújítások, hogy meghatározható legyen az állapotszint tartásához kialakítandó helyes karbantartási eljárás és rendszer. Ehhez olyan szakértői rendszerben végzett állapotfelmérés szükséges, amely a hosszú évek tapasztalatai alapján határozza meg az épületek mértékadó szerkezeti és anyagtani jellemzőit olyan helyeken is, ami normál körülmények között elfedett és nem hozzáférhető. Erre csak olyan intézmény képes, ahol ezek a tapasztalatok évtizedeken keresztül felgyűltek, azokat rendszerbe foglalták, és a kihatásaikat elemezték. Ezt ugyancsak az ÉMI Kht. képes nyújtani.

Az épületek állapotfelmérésének főbb területei:

Tartószerkezeti állapot felmérés

Épületenergetikai állapot felmérés

Épületszerkezetek tartóságának felmérése

Az építési munkák szakszerűségét ugyanakkor az állapotfelméréseken

túl, **műszaki ellenőri** tevékenységgel, vagy a jelentősebb létesítményeknél **supervisor feladatok** ellátásával is segítjük.

Mindez igénybe vehető az ÉMI Kht. alábbi területi egységeinél is:

Győri Minőségellenőrző Állomás

9027 Győr, Vágóhíd u. 2.

Telefon: 96/312-431, Fax: 96/618-393

E-mail: gyma@emi.hu

Állomásvezető: Kántor László

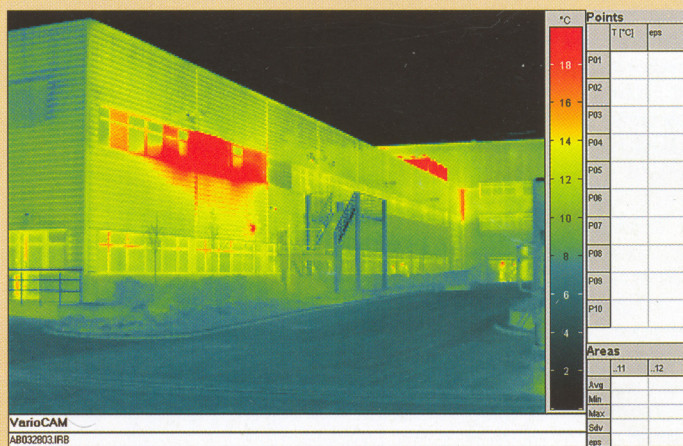
Veszprémi Minőségellenőrző Állomás

8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 34.

Telefon: 88/566-920, Fax: 88/566-910

E-mail: vma@emi.hu

Állomásvezető: Prém Dóra



Egy üzemcsarnok hőfényképe, ami az energetikai állapotfelmérés támogatja alá