

# Az építési termékekről

Az Európai Bizottság építési szakmai fórumainak, az Unió meghatározó szakmai szövetségeinek (FIEC, építési vállalkozók; CEPMC építőanyaggyártók) és szervezeteinek az utóbbi hónapokban leggyakrabban napirenden szereplő témája az építési termék irányelv elmúlt több mint másfél évtizedes tapasztalata és a továbbfejlesztés lehetséges és szükséges iránya és tartalma. A nemzetközi szakajtó vezető lapjaiban is folyamatosan felszínen van a témakör.

Az Építési Piacnak ugyancsak folyamatos témát adott és ad a CPD (építési termék irányelv). Jelen lapszámunkban az építési termékek forgalmazásának alapvető ismereteit tekintjük át. Mellé téve az építésfelügyelet és a fogyasztóvédelem gyakorlatát az építési termékek forgalmazásával és beépítésével kapcsolatban. Az átfogó és aktuális ismeretek folyamatos megjelentetését a magyar gyakorlatban nem ritkán fellelhető jogalkalmazási és értelmezési hiányosságok indokolják. Sajnos ezen a téren még sok a teendőnk.

Az európai fórumokon az építési termékekkel kapcsolatban nagyobb részt a jövőről esik szó. A vállalkozások érdekét érvényesíteni hivatott szövetségek – hangoztatva a meglévő alapelvek fenntartását és kiszámíthatóságát – az eljárás egyszerűsítése mellett kardoskodnak, amitől a megfelelőségi igazolási eljárás alacsonyabb költségkihatását is remélik. Az Európai Bizottság is a megfelelőségi igazolási eljárás egyszerűsítése, továbbá az európai építőipar versenyképességének javítása mellett van, de a környezetvédelmi és egészségügyi követelmények folyamatos szigorítása miatt ezek együttes érvényesítése nehezen megvalósítható.

Az Európai Bizottság a múlt év folyamán a holland PRC szakértő intézetnek adott megbízást az építési irányelv értékelésére és a továbbfejlesztésre szóló javaslatok megfogalmazására. Ennek keretében a piaci szereplők széles rétegének megkérdezésével, konferenciák sorozatának tartásával alapos, minden részletre kiterjedő tanulmányt állítottak össze. Ahogy várható volt – a CPD bonyolultsága

és nem pedig a tanulmány minősége miatt – jelentős vitákat indított.

Érdekes az építési vállalkozók – FIEC, és benne az ÉVOSZ – véleményének sűrítményét közreadni. Mindenek előtt a továbbfejlesztésnél az építési termékek minőségének és a megfelelőségi jelölésbe vetett bizalom növelését hangsúlyozzák. A CE jelölés jelentésével és jelentőségével kapcsolatban felmerülő zavarok és félreértések tisztázása minden piaci szereplő elemi érdeke. Éppen ezért szükséges, hogy az építési termékek megfelelősége teljes mértékben összhangban legyen a műszaki specifikációk szövegével és követelményeivel.

A CE jelöléssel ellátott építési termék megfelelőségi igazolása tartalmazza mindazokat az információkat, amelyek a vevőknek és az építési vállalkozóknak fontosak.

A megfelelőségi igazolási eljárásokat az Európai Bizottság vonatkozó határozatainak megfelelően kell lefolytatni.

A FIEC ragaszkodik ahhoz, hogy a CE jelölést eredményező eljárást soha ne a kivitelező vállalatoknak kelljen lefolytatniuk, még egyedi termékek-nél sem. Az építési termék irányelv egységes értelmezését elősegítő különféle útmutatókat és irányadó iratokat racionalizálni kell, és be kell építeni az irányelvbe, vagy annak mellékleteként javasolják szerepeltetni őket. (Az irányelvben foglalt követelmények betartása – a nemzeti jogrendbe ültetéssel – kötelező. A jelenlegi útmutatók figyelembe vétele javasolt, az irányelv követelményeinek betartását elősegítik, de nem kötelező érvényűek.)

Az építési termék irányelv továbbfejlesztésével kapcsolatos elképzelések, viták a következő hónapokban is vezető helyet foglalnak el az európai szakmai fórumokon. Valószínűsíthető, hogy az irányelv alapelveiben lényeges változás nem lesz, de a fentebb vázolt célkitűzések irányába vélhetően elmozdul a szabályozás. Igaz, ennek gyakorlatba ültetése eléggé időigényes eljárás, és feltételezi, hogy a jelenlegi gyakorlat a piaci szereplők által jól ismert. Ezt a célt szolgálják a témakörben írt ismertető anyagok.

**Horváth Sándor**