



# CONCERTO SZENTENDRÉN

**A címben jelzett Concerto ez esetben nem egy kulturális rendezvényt jelez, hanem egy európai uniós pályázatot. Az energiafogyasztás racionalizálása érdekében az EU egy sor intézkedést hozott, melynek egyike a rendkívül sikeres Concerto pályázat folytatólagos meghirdetése, melyen magyar nyertesek is vannak.**

Az Unióban felhasznált energia mintegy 40%-áért az építésügy felelős. Az Európai Bizottság Energetikai Hatékony Munkatervének top prioritása ezért az építésügyi szakma. Ebben az iparágban az energiamegtakarítási potenciált 28%-ra becsülik, amelynek realizálása révén az EU energetikai fogyasztásának mintegy 11%-os csökkentése érhető el.

A **CONCERTO pályázat** a fenntartható várost célozza meg nagy léptékű demonstrációs projექtekkel, melyeknek 70%-a demonstráció, 20%-a kutatás. Három kiírás volt a Concerto pályázatnak ez ideig és csak nemzetközi konzorciumban lehetett kandidálni. A legutolsó beadási határideje 2008 októberében volt, ebben már csak innovatív technológiát támogatót az Európai Unió.

Három magyar város részvételéről tudunk számot adni a Concerto-felhívásokban. A Green Solar City és az óbudai – faluház néven közismertté lett – projekt a Concerto II, míg a szentendrei és a móralmi projekt a Concerto III pályázaton nyert. A Concerto III pályázatot az ÉMI Nonprofit Kft. nyújtotta be Szentendre várossal és a Városi Szolgáltató Zrt.-vel szoros együttműködésben.

A nemzetközi konzorciumban a magyar mellett egy spanyol (Vitoria) és egy norvég város (Dale) vesz részt. A három ország ebben a partnerségben arra szövetkezett, hogy a Concerto-kezdemenyezéseket a jelzett három városban megvalósítsa. Ennek a főbb területei a megújuló energiák nagy léptékű integrációja, ökoépületek létrehozása, polygeneráció, valamint az energiaellátás biztosítása és az energia tárolása.

A projekt 2009. december elsején indult, öt évig tart és költségvetése közel 5 milliárd forint, melyből az uniós támogatás 3 milliárd forintot tesz ki. Szentendrén a cél egy lakótelep és egy oktatási-kutatási központ környezettudatos tervezése.

A demonstrációs tevékenységben az épületek energiahatékony felújítása és a megújuló energiatermelés nagy léptékű bemutatása játszik fő szerepet. A projekt területe az ÉMI Szentendrei Ipari Parktól a központi iparterületen keresztül a püspökmajori lakótelepig tart tartalmazva két családi házas övezetet is.

A Concerto Pime's projekt szentendrei megvalósítási területei:

A projekt teljes területére kiterjedően egy műszaki és virtuális elektromosáram-mikrohálózat kerül kialakításra és tesztelésre, valamint egy helyi ESCO cég szerveződik.

A püspökmajori lakótelepen az energiahatékonysági intézkedések (10132 m<sup>2</sup> épületfelújítás, valamint 20 kWp/200 m<sup>2</sup> napelem) innovatív, integrált alkalmazása lett tervbe véve. Emellett a lakótelepen beépítenek 500 m<sup>2</sup> innovatív napkollektor rend-

szert és szezonális tárolót, valamint terveznek egy kapcsolt energiatermelésű biomassza-alapú gázmotort a meglévő gázkazánok részleges kiváltására. A gázmotor elhelyezése, a biomassza-tároló kialakítása a kutatás-fejlesztési feladat része lesz szoros együttműködésben a lakossággal és az érintett döntéshozókkal.

Az ÉMI tervezett Innovációs Vállalkozói Központja olyan intézményeknek, vállalatoknak biztosítana infrastruktúrát, melyek az energiatudatos építési megoldások kidolgozását tűzték ki célul. Tárgyalások folynak a Szent István Egyetem Ybl Miklós Építéstudományi Karával, aminek eredményeként a kar érintett tanszékei az ÉMI Szentendrei Ipari Parkjába települnének. Az a cél, hogy a jövőben egyfajta tudásközponttá fejlődjön az Innovációs Park az egész építésügyet szolgálva.

A fenntartható építészet „zöld ház” koncepciója a megújuló energiaforrásokat és az energiahatékony tervezést állította középpontjába ennek az épületnek a megtervezésénél, melyek négy megoldásban foglalhatók össze;

- Biogáz és a hőszivattyú alkalmazására is sor kerülhet.
- Napelemek, ill. napkollektorok felszerelése szinte biztosra vehető.
- Az energetikai koncepció szerint az „A” épületszárny déli és nyugati homlokzatán üveg klímahomlokzat megoldást alkalmaznak.
- A déli homlokzaton „véletlenszerűen” kialakított egyszintes, dobozszerűen döntött nyílások lesznek, az ablakfelületek csökkentésével.

A projekt fontosságáról **dr. Dietz Ferenc**, Szentendre város polgármestere a következőket nyilatkozta:

„Büszkék vagyunk, hogy a nemzetközi konzorciumunk pályázata ilyen sikert ért el, és azon munkálkodunk, hogy ez a projekt is érdemben hozzájáruljon városunk Dumtsa Jenő városfejlesztési startégiájának és az 1000 év+ programnak, egy élhetőbb, szerethetőbb városnak a megvalósításához”. ■

**Dr. Matolcsy Károly**  
okleveles építésmérnök  
főosztályvezető