

SIKERES ÉV UTÁN, JELENTŐS BERUHÁZÁS ELŐTT

Karikás Györgyöt, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) vezérigazgatóját az óév eredményeiről és az új év kihívásairól kérdeztük a minőség és az építőipar témakörében.

Nehéz éve volt idén az építőiparnak. Az ÉMI is megérezte a válságot?

Természetesen mi is látjuk, hogy partnereinknél, különösen az építőanyaggyártóknál jelentős problémák vannak az értékesítésben, ugyanakkor az ÉMI bevételei idén megfelelő szinten voltak, a tudományos területeken működő ügynevezett profitcentrumaink nagyon jól teljesítettek, így eszközbeszerzéseinket nem kellett elhalasztani, és szentendrei beruházásunk is elindulhat.

Minek köszönhető, hogy a mostani helyzet ellenére is tudták hozni a terveket?

Jókor érett be az az évekkel ezelőtt meghatározott stratégiai, hogy a cég aktív üzleti partnere legyen a piacnak. Kutatási szakterületeinknél élénk innovációs munka folyik és mérnöki szolgáltatásink is rendkívül keresettek. Mindeközben a jogszabályokban

meghatározott feladatokat is hatékonyan el tudjuk látni mint az Európai Bizottság által elismert ügynevezett notifikált szervezet.

Milyen fontosabb események történtek idén az ÉMI szempontjából?

Mindenképp ki kell emelni, hogy az ÉMI idén ünnepelte fennállásának 45. évfordulóját, melyet egy nagyszabású jubileumi konferenciával ünnepeltünk meg. Szervezetünk, a törvényi szabályozás változásának megfelelően, nonprofit kft.-vé alakult, ami a közhasznúság további fenntartását jelenti. A tulajdonos a nyereséget nem vonja el, hanem visszaforgatja, így tovább tudjuk javítani szolgáltatásaink színvonalát. Műszaki oldalról nem született olyan új jogszabály, ami nagyban befolyásolta volna tevékenységünket.

Ha jó tudom idén egy személyének szóló elismerést is kapott.

Így van. Varga István gazdasági minisztertől 2009. október 23-án átvehettem a Magyar Gazdaságért díjat, ami nagyon nagy megtiszteltetés.

Mit tervez az ÉMI 2010-ben?

Ágazati szerepünket tovább akarjuk erősíteni, aminek nagyon fontos eszköze az Építésügyi Technológiai Platform, amit az ÉMI hívott Magyarországon életre és az ÉMI is koordinál. A platformban az építőiparhoz kapcsolható összes jelentős szervezet képviselteti magát. A középtávú kutatás-fejlesztési stratégiát már novemberben sikerült elfogadni a platform közgyűlésének, így számunkra is adott az a kutatási irány, amit elvár a piac.

Mik ennek a legfontosabb pontjai?

Energiatudatos ökoépítés, energiafelhasználás tekintetében hatékony anyagok, technológiák kidolgozása – ezek a legfontosabb irányok. A megrendelő ingatlanfejlesztők vagy magánszemélyek és így az építőipari vállalkozások is azt várják, hogy már a tervezésnél figyelembe tudják venni a majdani takarékos üzemeltetést. Biztos vagyok benne, hogy az ÉMI tudományos szakterületeinek kutatói a jövőben újabb jelentős eredményekkel segítik ezeket a törekvéseket.

Műszaki szabályozás tekintetében várható jelentős változás?

Eddigi ismereteink szerint a 2010-es évben nem. Az Európai Unióban már körvonalazódik egy olyan változás, mely szerint az EU nem direktívákat, hanem konkrét szabályokat adna ki az építőiparral kapcsolatban. Ennek egyik lényegi eleme lehet, hogy az anyagok és technológiák bevizsgálását a gyártó felelősségi körébe utalják, de ez jövőre még biztosan nem érint minket, a javaslat még nagyon korai stádiumban van.

Már az említett jubileumi konferencián bejelentették, hogy beruházások vonatkozásában óriási terveik vannak 2010-re.

Így van. Megkezdjük a Szentendrén található ÉMI Ipari Park nagyszabású

fejlesztését, melyhez a hitelfinanszírozás és a saját erő is rendelkezésünkre áll az elnyert támogatás mellett. Első ütemben egy hatezer négyzetméteres innovációs vállalkozói házat építünk fel 1,6 milliárd forintból. Itt többek közt olyan vállalkozásoknak biztosítunk infrastruktúrát, melyek az energiatudatos építési megoldások kidolgozását tűzték ki célul. Tárgyalunk a Szent István Egyetem Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Karával, hogy a témában érintett területeket telepítsék ki Szentendrére. Az a cél, hogy a jövőben egyfajta valóságos tudásközpontként működjön a terület az egész építésügyet szolgálva.

Emellett még milyen funkciók képzelhetők el?

Régóta vízióm, hogy ne csak a szakemberek, a lakosság vagy akár az ingatlanfejlesztők számára is legyen egy olyan állandó kiállítás Magyarországon, ahol a gyakorlatban tudnak megismerkedni a legújabb építéstechnológiai megoldásokkal, ezzel megkönnyítve a felelős döntést még a kivitelezés előtt. Tervünk, hogy az ipari parkban meglévő csarnokot a beruházás második ütemében ennek megfelelően alakítsuk át, újítsuk fel. Ehhez társulhat egy Duna-part felé nyitott szolgáltatási központ, ami a terület adottságaira épül, így egy egész napos családi program is lehet az építkezés előtti tájékozódás. Fontosnak tartom, hogy állami céggént a szakmai érték-

” JÓKOR ÉRETT BE AZ AZ ÉVEKKEK EZELEŐTT MEGHATÁROZOTT STRATÉGIA, HOGY A CÉG AKTÍV ÜZLETI PARTNERE LEGYEN A PIACNAK.

teremtés mellett eszközbeszerzéssel és beruházásokkal növeljük az ÉMI értékét.

Még 2009 elején nyilatkozta lapunknak, hogy a minőségi építésért folytatott küzdelem sokszor szélmalomharcnak tűnik. Változtatott valamit ezen a válság?

Sokan a most feleslegessé vált kapacitásokat az innovációra fordítják. Ennek is köszönhető, hogy az ÉMI jó évet tud zárni. Sokan azonban szembe mennek azzal a közgazdasági racionalitással, hogy csökkenő kereslet esetén a minőséggel, az innovációval kell kitűnni a versenyben. Véleményem szerint nagyon fontos lenne, hogy ne csak a kivitelezői oldalon próbáljuk különböző szabályozókkal a minőség irányába tolni a piacot, de a megrendelői oldalon is. Ehhez a fedezetkezelő intézménye fontos eszköz, még akkor is, ha az eredeti jogszabályt sok helyen finomítani kell. Persze a jogszabályoknál még fontosabb a megrendelői

oldal felkészültsége és korrektsége. Ebben nyújtanak majd segítséget az ÉMI fent említett szolgáltatásai. A harcot tehát nem adjuk fel és az eredmény sem fog elmaradni, de még időre van szükség.

Az új évvel minden döntéshozónak felteszik a kérdést: mire számít 2010-ben, beindulhat újra a növekedés?

Sajnos az új év nem hoz majd jelentős fordulatot. Még egy-két évet várnunk kell az érzékelhető fellendülésre. Ezzel együtt arra számítok, hogy az építésügy szervezeti struktúrájában jelentősebb változások lehetnek, hiszen most van erre bőségesen idő. Személy szerint úgy gondolom, hogy a magyar vállalkozói szektornak meg kell tanulnia kooperálni, együttműködni az állandó irigykedés és egymás ellehetetlenítése helyett. E nélkül még akkor sem tudunk majd előrelépni, ha a növekedés nemzetközi feltételei adottak lesznek. ■ DÁ

AZ A CÉL, HOGY A JÖVŐBEN EGYFAJTA VALÓSÁGOS TUDÁSKÖZPONTKÉNT MŰKÖDJÖN AZ EGÉSZ ÉPÍTÉSÜGYET SZOLGÁLVA.

Az innovációs vállalkozói ház látványterve.

ÉMI®
Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.