

ÉMI Nonprofit Kft.

Éves beszámoló

2020. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Közhasznúsági melléklet

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az ÉMI Nonprofit Kft. tulajdonosa részére

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az ÉMI Nonprofit Kft. („Társaság”) mellékelt 2020. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 24.123.474 E Ft, az adózott eredmény 337.339 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló elkészítéséért és a valós bemutatásáért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- ▶ Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.


Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Elvégeztük a Társaság 2020. évi közhasznúsági mellékletének a vizsgálatát. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a civil törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért.

A mi felelőségünk a közhasznúsági mellékletnek és az ugyan azon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. A közhasznúsági melléklettel kapcsolatos munkánk a közhasznúsági melléklet és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a Társaság 2020. évi közhasznúsági melléklete minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Budapest, 2021. május 25.



Lelkes Tamás
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Lelkes Tamás
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007349



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2020. év

2020.01.01 – 2020.12.31.

Szentendre, 2021. május 25.

Gyutai Csaba
Vezérigazgató





ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

MÉRLEG

2020. év

2020.01.01 – 2020.12.31.

Szentendre, 2021. május 25.

Gyutai Csaba

Vezérigazgató



2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2020.01.01 - 2020.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	3 980 082	0	4 090 358
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.sorok)	35 824	0	36 303
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	5 658	0	15 251
6	4. Szellemi termékek	30 166	0	21 052
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17.sorok)	3 931 440	0	4 013 210
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 700 868	0	3 621 542
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	90 599	0	202 550
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	119 309	0	119 005
14	4. Tenyészállatok	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	20 664	0	70 113
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)	12 818	0	40 845
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 800	0	12 800
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	18	0	28 045
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53.sor)	2 071 638	0	20 005 537
30	I. KÉSZLETEK (31.-36.sorok)	11 366	0	7 059
31	1. Anyagok	2 260	0	1 920

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2020.01.01 - 2020.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33	3. Növendék-, hízó és egyéb állatok	0	0	0
34	4. Késztermékek	0	0	0
35	5. Áruk	9 106	0	5 139
36	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	374 030	0	497 630
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	323 250	0	442 121
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0	0
43	6. Egyéb követelések	50 780	0	55 509
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52.sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	1 686 242	0	19 500 848
54	1. Pénztár, csekkek	0	0	0
55	2. Bankbetétek	1 686 242	0	19 500 848
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	6 364	0	27 579
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 114	0	26 293
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 250	0	1 286
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56.sor)	6 058 084	0	24 123 474

Kelte: Szentendre, 2021. május 25.

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2020.01.01 - 2020.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)	2 832 307	-101 476	3 169 647
62	I. JEGYZETT TŐKE	400 000	0	400 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	277 347	0	277 347
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 994 009	0	1 934 092
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	55 000	0	220 869
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	105 951	-101 476	337 339
72	E. Céltartalékok (73.-75.sorok)	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sor)	715 784	0	715 963
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.sorok)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80	3. Hátrasorolt köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91.sorok)	428 781	0	368 104
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	424 978	0	359 590
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90	8. Tartós köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 803	0	8 514

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

MÉRLEG

2020.01.01 - 2020.12.31

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104.sorok kiv.94.)	287 003	0	347 859
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94	-ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	65 388	0	65 388
96	3. Vevőtől kapott előlegek	9 249	0	16 697
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	71 174	0	126 259
98	5. Váltótartozások	0	0	0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101	8. Rövid lej. köt. egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk.szemb.	0	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	141 192	0	139 515
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108.sorok)	2 509 993	101 476	20 237 864
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 173	0	7 648
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 880	0	15 026
108	3. Halasztott bevételek	2 489 940	101 476	20 215 190
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	6 058 084	0	24 123 474

Kelte: Szentendre, 2021. május 25.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2020.01.01 – 2020.12.31.

Szentendre, 2021. május 25.


Gyutai Csaba
Vezérigazgató



2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2020.01.01 - 2020.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 586 821	0	1 828 509
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	184 511	0	212 243
I	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 771 332	0	2 040 752
03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04.)	0	0	0
III	Egyéb bevételek	1 958 207	-101 476	1 434 953
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
05	Anyagköltség	131 312	0	122 294
06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 171 414	0	843 593
07	Egyéb szolgáltatások értéke	34 936	0	27 781
08	Eladott áruk beszerzési értéke	20 204	0	0
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	166 128	0	218 917
IV	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 523 994	0	1 212 585
10	Béreköltség	1 154 797	0	1 307 994
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	189 318	0	204 117
12	Bérfelrakások	247 436	0	241 275
V	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 591 551	0	1 753 386
VI	Értékcsökkenési leírás	180 316	0	198 742
VII	Egyéb ráfordítások	378 598	0	26 270
	Ebből: értékvesztés	2 875	0	9 465
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/- II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	55 080	-101 476	284 722
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	89 799	0	56 264
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	89 799	0	56 264
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsonökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	3	-	0	9	-	1	7	6	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2020.01.01 - 2020.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	374
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 784	0	16 320
	Ebből értékelési különbözet	0	0	0
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	92 583	0	72 958
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	16 162	0	14 766
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
21	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 906	0	2 411
	Ebből értékelési különbözet	0	0	0
IX	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	19 068	0	17 177
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	73 515	0	55 781
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)	128 595	-101 476	340 503
X	Adófizetési kötelezettség	22 644	0	3 164
D	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	105 951	-101 476	337 339

Kelte: Szentendre, 2021. május 26.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

2020. év

2020.01.01 – 2020.12.31.

Szentendre, 2021. május 25.

Gyutai Csaba

Vezérigazgató



KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET	
1. A szervezet azonosító adatai	
név:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft
székhely:	2000 Szentendre, Dózsa Gy. út 26.
bejegyző határozat száma:	
nyilvántartási szám/cégjegyzék szám:	13-09-176128
képviselő neve:	Gyutai Csaba Kálmán
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenység bemutatása	
A Társaság - jelen Alapító Okirat bevezetésében, valamint 5.1. pontjában rögzített - közfeladataihoz kapcsolódó közhasznú tevékenységei:	
<p>1) Tudományos tevékenység, kutatás-fejlesztés</p> <p>2) Oktatás, építésügyi innováció oktatás</p> <p>3) Környezetvédelem, különösen víziközmű-szolgáltatással, hulladékgazdálkodással összefüggő feladatok és közszolgáltatások, energiatudatosság és hatékonyság előmozdítása</p> <p>4) Fogyasztóvédelem</p> <p>5) Az euroatlanti integráció elősegítése, nemzetközi együttműködésekben történő részvétel</p> <p>6) Műszaki vizsgálatok végzése, a jogszabályokban előírt minőségellenőrzési, minőségbiztosítási és terméktanúsítási, nyilvántartási feladatok ellátása</p> <p>7) Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése</p> <p>8) A társadalmi közös szükséglet ellátásáért felelős állami szervek, állami és önkormányzati feladatok ellátását segítő szolgáltatások biztosítása; projektek lebonyolítása, pályázati úton megvalósuló támogatási konstrukciók tekintetében közreműködői feladatok ellátása</p>	
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)	
közhasznú tevékenység megnevezése	1) hazai rendezésű "SDE 2019" nemzetközi egyetemi innovációs verseny lebonyolítása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	IPFO8/20025-1/2019-ITM iktatószámú "Solar Decathlon Europe 2019" nemzetközi egyetemi innovációs házépítő verseny infrastrukturális feltételeinek biztosításához és lebonyolításához szükséges források biztosításáról szóló szakmai feladatok ellátása. ÁHT azonosító: 280845
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szereződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	2) Ágazati támogatáskezelések
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Az építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás. IPFO/931/2018ITM A központi költségvetésről szóló törvény szerinti, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Építőipari ágazat technológiai korszerűsítésére, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás (ÁHT: 372728)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szereződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	3) "Hulladékkalkezelés a mindennapokban - a fenntartható jövőért"
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A hazai hulladékgazdálkodással kapcsolatos lakossági szemléletformálás, a környezettudatos gondolkodás erősítése. Pályázati eljárás és egyedi döntés keretében kiválasztott végső kedvezményezetteknek, azok projektjeinek megvalósítására forrást ad át. (ÁHT: 256534)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szereződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	4) Nemzeti Hulladékgazdálkodási Stratégia
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Nemzeti Hulladékgazdálkodási Stratégia kidolgozásához kapcsolódó feladatok ellátása. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI törvény. (ÁHT: 280845)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szereződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

közhasznú tevékenység megnevezése	5) Családi kockaházak felújítási programjának koncepcionális előkészítése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Családi kockaházak értéknövelő, épületenergetikai szempontú fellújítási programjának koncepcionális előkészítését megalapozó tanulmány, kísérleti program kidolgozása, támogatási konstrukció kidolgozása. Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény. (ÁHT: 280845)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	6) Paks II. projekt
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Paks II. projekt során alkalmazott, a nukleáris biztonság szempontjából lényeges beton- és vasbeton szerkezetek betonösszetételének tervezéséhez egy komplex kutatási program kidolgozása. (ÁHT: 280845)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	7) Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja szakmai program
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja szakmai programok, projektek előkészítése, végrehajtása. Továbbadott támogatást pályázati eljárás keretében kiválasztott végső kedvezményezetteknek, azok projekteinek megvalósítására ad át. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény. (ÁHT: 368228)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	8) "Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere program megvalósítása"
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátorcsere program teljeskörű végrehajtása, belértve a támogatásra kerülő projektek szakmai ellenőrzését és az egyedi támogatások elszámolását is. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény. (ÁHT: 338306)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	
közhasznú tevékenység megnevezése	9) Szabadka
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A szabadkai Avilai Szent Teréz székesegyház statikai problémáinak feltárását követő javaslat készítés a teljesrekonstrukcióra (szakmai feladat)
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	szerződés szerint
a közhasznú tevékenységben részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke*	Felhasználás célja
2019. évi adózott eredmény	105 951	közhasznú tevékenység ellátása
2020. évi adózott eredmény	337 339	közhasznú tevékenység ellátása
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év*	Tárgyév*
-	0	0
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év*	Tárgyév*
Ügyvezető	25 600	23 600
A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	25 600	23 600
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év*	Tárgyév*
B. Éves összes bevétel	3 822 122	3 548 663
ebből: közhasznú tevékenység árbevétele	3 509 281	3 390 787
ebből: közhasznú tev.aktivált saját teljesítménye	0	0
ebből: közhasznú célú működésre kapott tám.	46 439	159 715
ebből: közhasznú nemzetközi bevételek	0	0
ebből: közhasznú tevékenység egyéb bevétele	13 542	30 154
ebből: közhasznú pénzügyi műveletek bevétele	0	0
ebből: közhasznú rendkívüli bevételek	0	0
ebből: vállalkozási bevételek	312 841	157 876
ebből: vállalkozási bevétel aktivált saját telj.	0	0
C. Személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXCVI. Törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel B-(C+D+E+F)	3 822 122	3 548 663
H. Összes ráfordítás (kiadás)	3 693 527	3 208 160
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	1 591 551	1 753 386
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	3 390 136	3 064 209
K. Adózás előtti eredmény	128 595	340 503
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben); a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. Törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32.§ (4) a) $((B1+B2)/2 > 1.000.000,- Ft)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) b) $(K1+K2 \geq 0)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (4) c) $((I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25)$	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói:	Mutató teljesítése	
Ectv. 32.§ (5) a) $((C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02)$	Nem	Nem
Ectv. 32.§ (5) b) $((J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5)$	Igen	Igen
Ectv. 32.§ (5) c) $((L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő})$	Nem	Nem

* Adatok ezer forintban

Szentendre, 2021. május 25.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft

		E Ft	
Megnevezés	2019. év	2020. év	
A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	3 509 281	3 390 787	
1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	1 871 182	1 260 408	
a) alapítótól			
b) központi költségvetésből	1 871 182	1 260 408	
c) helyi önkormányzattól			
c) egyéb			
2. Pályázati úton elnyert támogatás	46 439	159 715	
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 578 118	1 940 510	
4. Tagdíjból származó bevétel			
5. Egyéb bevétel	13 542	30 154	
B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	312 841	157 876	
C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	3 822 122	3 548 663	
D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	
E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	3 390 136	3 064 209	
Anyagjellegű ráfordítások	1 398 811	1 158 176	
Személyi jellegű ráfordítások	1 460 819	1 674 711	
Értékcsökkenési leírás	165 505	189 824	
Egyéb ráfordítások	347 499	25 092	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	17 502	16 406	
F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	303 391	143 951	
Anyagjellegű ráfordítások	125 183	54 409	
Személyi jellegű ráfordítások	130 732	78 675	
Értékcsökkenési leírás	14 811	8 918	
Egyéb ráfordítások	31 099	1 178	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 566	771	
G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)	3 693 527	3 208 160	
H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G)	128 595	340 503	
I. Adófizetési kötelezettség	22 644	3 164	
J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)	-13 194	10 761	
K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)	119 145	326 578	

Szentendre, 2021. május 25.

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)



**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Adószám: 20783185-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-176128
Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



**ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.**

Kiegészítő melléklet

2020.

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Szentendre, 2021. május 25.


Gyutai Csaba



TARTALOM

1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA.....	3
2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB PONTJAI.....	5
3. TÁRSASÁG ÉRTÉKELÉSE	8
3.1 VAGYONI HELYZET	8
3.2 LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG	9
3.3 PÉNZÜGYI ÉS HATÉKONYSÁGI MUTATÓK	10
4. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK.....	11
4.1 BEFEKTETETT ESZKÖZÖK.....	11
4.2 FORGÓESZKÖZÖK	12
4.3 AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	14
4.4 SAJÁT TŐKE	14
4.5 CÉLTARTALÉKOK	15
4.6 KÖTELEZETTSÉGEK	16
4.7 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK.....	17
4.8 PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK KORÁBBI ÉVET MÓDOSÍTÓ TÉTELEI	19
5. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	20
5.1 BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	20
5.2 EXPORTÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	21
5.3 TÁMOGATÁSOK ÖSSZEGE ÉS FELHASZNÁLÁSA	22
5.4 EGYÉB BEVÉTELEK KORÁBBI ÉVET MÓDOSÍTÓ TÉTELEI	24
5.5 KÖLTSÉGEK	24
5.6 KIVÉTELES NAGYSÁGÚ VAGY ELŐFORDULÁSÚ KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK.....	27
5.7 A KÖZHASZNÚ EREDMÉNY ELSZÁMOLÁSÁNAK MÓDJA.....	28
6. CASH FLOW-KIMUTATÁS	30
7. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	31

1. A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

A vállalkozás megnevezése:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A vállalkozás székhelye:	2000 Szentendre, Dózsa György út 26.
A vállalkozás fióktelepei:	3515 Miskolc, Egyetemváros E/7. irodaház VI. em. 612. 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3. 7030 Paks, Ipari Park 4703/39 7030 Paks, Ipari Park 4703/68 7030 Paks, Ipari Park 4703/69 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 8200 Veszprém, Dózsa György u. 34. 9027 Győr, Vágóhíd u. 2.

A vállalkozás adószáma: 20783185-2-13

A vállalkozás társasági formája: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2000.11.23-án az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Rt-ből átalakulással jött létre. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig át kellett alakulniuk. Az ÉMI Kht. 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

A vállalkozás főbb tevékenységi körei:

7219 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés (Főtevékenység, Közhasznú tevékenység)

26.51 Mérőműszergyártás

41.10 Épületépítési projekt szervezése

41.20 Lakó- és nem lakó épület építése

58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

71.11 Építészmérnöki tevékenység

71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés

74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

82.99 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

84.13 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése

85.59 M.n.s. egyéb oktatás

85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység

A vállalkozás tulajdonosa: Magyar Állam

A tulajdonosi jog gyakorlója: Innovációs és Technológiai Minisztérium

Képviselőre és beszámoló aláírására jogosult: Gyutai Csaba Kálmán

Születési hely, idő: Zalaegerszeg, 1966. 10. 14.

Anyja neve: Vizsy Irén

Lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Fakopáncs utca 8.

Könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Jámbor Erika (gazdasági igazgató)

Születési hely, idő: Miskolc, 1965.01.22.

Anyja neve: Fehérvári Anna

Lakóhelye: 1171 Budapest, Nagyszentmiklósi út 5.

Mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Regisztrációs száma: 136951

Szakterület: vállalkozási

A társaság a 2000. évi C. törvény a számvitelről 155. §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgáló adatai: Lelkes Tamás

Ernst & Young Kft.

1132 Budapest, Váci út 20.

Kamarai tagsági-szám: 007349

A 2020. évi könyvvizsgálat díja: 5.000.000 Ft + Áfa.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB PONTJAI

Beszámoló

A beszámoló formája: Éves beszámoló

A beszámoló pénzneme: A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

A beszámoló éves beszámoló „A” változatú mérlegből és összköltség eljárással készült eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből és közhasznúsági jelentés és a közhasznú tevékenységről szóló eredménykimutatásból áll.

Az ÉMI Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

A mérlegkészítés időpontja: 2021. február 28.

Beszámoló internetes közzétételének elérhetősége: www.emi.hu

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegűnek minősül a hiba különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Értékelés

A vásárolt anyagok és áruk - a számítástechnikai anyagok és alkatrészek kivételével - beszerzéskor költségként kerülnek elszámolásra. Az anyagköltséget és az eladott áruk beszerzési értékét az év végi leltár alapján korrigáljuk a valós értékre.

A készletek értékelése átlagos beszerzési ár alapján történik.

- A számítástechnikai anyagokat, alkatrészeket beszerzéskor készlet számlára könyveljük, felhasználáskor az informatikai osztály feladása alapján kerül a megfelelő költséghelyen elszámolásra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolása bruttó érték alapján, lineáris módon történik. Az amortizációt időarányosan (napra) kell elszámolni, havi rendszerességgel.

- Az 100 E Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök a beszerzés évében egy összegben, értékcsökkenési leírásként kerülnek elszámolásra.
- A vagyoni értékű jogok, szellemi termékek esetében a várható használati időre számítva állapítjuk meg.
- Alapítás-átszervezés értéke vezetői döntés alapján kerül aktiválásra, 5 év alatt számoljuk el az eredmény terhére.

Vevők értékvesztésének elszámolása:

Értékvesztést akkor kell elszámolni, ha a kintlévőség várhatóan megtérülő összege alacsonyabb, mint a könyvszerinti érték s ez tartósan és jelentősen fennáll. Az értékvesztésnél a követeléseket **egyedileg kell minősíteni**.

Nem kell értékvesztést elszámolni, ha:

- a követelés a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendeződött,
- ha a követelés várhatóan veszteség nélkül megtérül.

A **kisösszegű** – 50 E FT alatti – követeléseket az aránytalanul magas behajtási, végrehajtási költségek miatt behajthatatlannak minősítjük.

Külföldi pénzürtékre szóló eszköz, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása - Átszámítási árfolyam

A devizaszámlán levő pénzkészlet, valamint a külföldi követelés (vevő, értékpapír) és külföldi kötelezettség (szállító, hitel) forintértékét a bekerülés napjára, illetve a teljesítés vagy a szerződés napjára vonatkozóan a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani és a könyvviteli nyilvántartásba felvenni.

Fentiekől eltérően a forintért vásárolt, illetve a forintra átváltott valutát és devizát a kifizetett, illetve kapott forint összeggel kell a könyvelésben szerepeltetni.

A devizaszámlára beérkező összegeket a jóváírás napján érvényes MNB árfolyamán értékeljük, a devizakészletből történő kiadásokat a számlán kimutatott deviza átlag árfolyamán értékeljük.

Amennyiben adott napon belül többször is történik árfolyamjegyzés, úgy az adott napi jegyzett árfolyamok közül a pénzügyi modulban elsőként rögzített árfolyamot alkalmazzuk a forintra átváltás során.

3. TÁRSASÁG ÉRTÉKELÉSE

3.1 Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 71,16 %-ban, a tárgyévben 77,49 %-ban fedezte.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 337.340 E Ft értékkel, 11,91 %-kal nőtt. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

Az ÉMI Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 46,75 %, a tárgyévben 13,14 %-ra csökkent.

adatok E Ft-ban

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓSZÁMAI			
MUTATÓ MEGNEVEZÉSE	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	2019.12.31	2020.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	2 832 307 = 395,69%	3 169 647 = 442,71%
	Kötelezettségek	715 784	715 963
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke Jegyzett tőke	2 832 307 = 708,08% 400 000	3 169 647 = 792,41% 400 000
Befektetett eszközök	Saját tőke Befektetett eszközök	2 832 307 = 71,16% 3 980 082	3 169 647 = 77,49% 4 090 358
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	3 980 082 = 192,12%	4 090 358 = 20,45%
	Forgóeszközök	2 071 638	20 005 537
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Teljes eszközállomány	3 980 082 = 65,70% 6 058 084	4 090 358 = 16,96% 24 123 474

A vagyonszerkezeti mutató csökkenésének oka a támogatásra kapott pénzeszközök még fel nem használt része a halasztott bevételek közt.

A befektetett eszközök arányának csökkenése a megnövekedett pénzeszköz állomány növekedése miatt csökkent.

3.2 Likviditás és fizetőképesség

adatok E Ft-ban

LIKVIDITÁS ÉS FIZETŐKÉPESSÉG					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év		Tárgyév	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 980 082	65,70%	4 090 358	16,96%
	Eszközök összesen	6 058 084		24 123 474	
Tőkeellátottság	Saját tőke	2 832 307	70,96%	3 169 647	77,36%
	Befektetett eszk. + Készl.	3 991 448		4 097 417	
Likviditási mutató (Current ratio)	Forgóeszközök	2 071 638	721,82%	20 005 537	5751,05%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003		347 859	
Likviditási gyorsráta	Pénzeszk.+értékpapírok+köv.	2 060 272	717,86%	19 998 478	5749,02%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003		347 859	
Készpénzlikviditás	Pénzeszk.+értékpapírok	1 686 242	587,53%	19 500 848	5605,96%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003		347 859	
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Készletek	2 060 272	717,86%	19 998 478	5749,02%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003		347 859	
Vevőkintlévőség napokban	Záró vevőállomány	323 250	66,61	442 121	79,08
	Átlagos napi árbevétel	4 853		5 591	

Pénzeszközök változása:

A pénzeszközök állománya 17.814.606 E Ft értékkel, +1056,47 %-kal nőtt.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya), a likviditási mutató, a készpénzlikviditás és a nettó működő tőke változása a pénzeszközök jelentős növekedéséből adódik.

3.3 Pénzügyi és hatékonysági mutatók

adatok E Ft-ban

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>374 030</u>	<u>497 630</u>	130,32%	143,06%	12,74
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>715 784</u>	<u>715 963</u>	11,82%	2,97%	-8,85
	Eszközök összesen	6 058 084	24 123 474			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	19,19%	81,85%	62,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>323 250</u>	<u>442 121</u>	454,17%	350,17%	-104
	Szállítók	71 174	126 259			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>241 586</u>	<u>275 636</u>	0,14	0,14	0
	Nettó árbevétel	1 771 332	2 040 752			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>126 486</u>	<u>92 553</u>	0,08	0,08	0
	Anyagjellegű ráfordítások	1 523 994	1 212 585			

adatok E Ft-ban

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK						
Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevételarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	3,11%	13,95%	10,84%
	Nettó árbevétel	1 771 332	2 040 752			
Tőkearányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	1,94%	8,98%	7,04%
	Saját tőke	2 832 307	3 169 647			
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	0,91%	1,18%	0,27%
	Összes eszköz	6 058 084	24 123 474			

4. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1 Befektetett eszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Ingatlanok és vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Eszközök összesen	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek
Bruttó érték nyitó állomány	200 587	121 448	4 142 093	752 136	480 654	5 696 919	20 664	-
Növekedés	16 514	5 484	17 052	147 328	53 711	240 089	290 610	52 230
Csökkenés	748	97	2 151	745	18 392	22 135	241 161	52 230
Záró állomány	216 353	126 835	4 156 994	898 718	515 972	5 914 873	70 113	-
ÉCS nyitó állomány	194 930	91 282	441 225	661 537	361 345	1 750 319		
Növekedés	6 921	14 598	94 226	35 377	53 497	204 620		
Csökkenés	748	97	-	745	17 873	19 464		
Halmazott összesen	201 103	105 783	535 452	696 168	396 968	1 935 474	-	-
Nettó érték nyitó állomány	5 658	30 166	3 700 868	90 599	119 309	3 946 600		
Növekedés	16 514	5 484	14 901	146 583	35 319	218 801		
Csökkenés	6 921	14 598	94 226	34 632	35 623	186 001		
Záró érték mérleg alapján	15 251	21 052	3 621 542	202 550	119 005	3 979 400	70 113	-

I. Immateriális javak

Az immateriális javak záró értéke 36.303 E Ft, változása 479 E Ft növekedés.

Vagyoni értékű jogok

Vagyoni értékű jogok záró értéke 15.251 E Ft, változása 9.593 E Ft növekedés.

Szellemi termékek

A szellemi termékek záró értéke 21.052 E Ft, változása 9.114 E Ft csökkenés.

II. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök záró értéke 4.013.210 E Ft, változása 81.770 E Ft növekedés.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök záró értéke 40.845 E Ft, változása 28.027 E Ft növekedés.

A záró érték tartalma a következő:

Tartós részesedés: 12.800 E Ft

Részesedéssel az ÉMI – TÜV-SÜD Kft.-ben rendelkezünk. (Székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.). A kapcsolt társaság alaptőkéje 33.800 E Ft, ebből 12.800 E Ft törzsbetéttel az ÉMI Nonprofit Kft., 21.000 E Ft törzsbetéttel a Magyar TÜV-SÜD Kft. bír. A törzsbetétek aránya 37,9 % szavazati jogot biztosít társaságunknak, meghatározó befolyásunk nincs a kapcsolt társaságban. Állományában az előző évhez képest változás nem történt.

Egyéb tartósan adott kölcsön: 28.045 E Ft

28.035 E Ft tartós óvadék átsorolása okozott növekedést az előző évhez képest.

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök		
	Hőszivattyús gépház	Napelemes kiserőmű	Összesen
Bruttó érték nyitó állomány	178 717	28 631	207 348
Növekedés			-
Csökkenés			-
Záró állomány	178 717	28 631	207 348
ÉCS nyitó állomány	21 675	3 051	24 726
Növekedés	3 575	573	4 148
Csökkenés			-
Halmazott összesen	25 250	3 624	28 874
Nettó érték nyitó állomány	157 042	25 580	182 622
Növekedés			-
Csökkenés	3 575	573	4 148
Záró érték mérleg alapján	153 467	25 007	178 474

4.2 Forgóeszközök

adatok E Ft-ban

FORGÓESZKÖZÖK			
Forgóeszközök	2019.év	2020.év	Változás (%)
Anyagok	2 260	1 920	-15,04%
Áruk	9 106	5 139	-43,56%
Vevőkkel szembeni követelések	323 250	442 121	36,77%
Egyéb követelések	50 780	55 509	9,31%
Pénzeszközök	1 686 242	19 500 848	1056,47%
Összesen:	2 071 638	20 005 537	865,69%

A tárgyidőszakban a forgóeszközök értéke 20.005.537 E Ft, változása: 17.933.899 E Ft növekedés.

I. Készletek

Értéke: 7.059 E Ft, változása: 4.307 E Ft csökkenés. Ennek oka egy korábban eladásra szánt ingatlan visszaszorolása a befektetett eszközök közé.

II. Követelések

Értéke: 497.630 E Ft, változása: 123.600 E Ft növekedés.

A vevő követeléseink záró értéke: 442.121 E Ft, a változása 118.871 E Ft növekedés.

Egyéb követelések záró értéke: 55.509 E Ft, változása 4.729 E Ft növekedés.

adatok E Ft-ban

EGYÉB KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	ÖSSZEG
Szolgáltatásra adott előleg	380
Egyéb adott előlegek	4 318
Táppénz fizetés	439
Terhességi-gyermekágyi segély	1 498
Gyermekgondozási díj	1 866
Vevőtől kapott előleg ÁFÁ-ja	3 432
Óvadék, biztosíték	8 625
Nem realizált áfa	3 082
Tartozik egyenlegű szállítók	1 620
Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék	110
Nyugdíjbiztosítási járulék	311
Helyi iparűzési adó	29 610
Egyéb	217
Egyéb követelések összesen	55 509

III. Értékpapírok

A Társaság az éves beszámoló fordulónapján értékpapírral nem rendelkezett.

IV. Pénzeszközök

A pénzeszközeink állománya 19.500.848 E Ft, az előző időszakhoz viszonyítva 17.814.606 E Ft növekedést mutat. A nagymértékű növekedés oka, a támogatásra kapott előlegek fel nem használt részéből adódik.

4.3 Aktív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			
Aktív időbeli elhatárolások	2019.év	2020.év	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 114	26 293	539,11%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 250	1 286	-42,84%
Összesen	6 364	27 579	333,36%

A bevételek aktív időbeli elhatárolások értéke 26.293 E Ft, az előző évhez viszonyított növekedés 22.179 E Ft.

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentős összegei:

adatok E Ft-ban

Bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei	Összeg
Állami beruházásokkal kapcsolatos műszaki tevékenység bevételének elhatárolása	15 176
Elszámolt betonkutató projekt visszatartott összeg	10 414

4.4 Saját tőke

adatok E Ft-ban

SAJÁT TŐKE	Nyitó	Éves eredmény				2020. évi adózott eredmény	Záró
		Tavalyi adózott eredmény átvezetés	Tartalék feloldás	Fejlesztési tartalék felhasználás	Fejlesztési tartalék képzése		
I. JEGYZETT TŐKE	400 000						400 000
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0						0
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0						0
III. TŐKETARTALÉK	277 347						277 347
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 994 009	105 951		4 131	-170 000		1 934 092
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	55 000			-4 131	170 000		220 869
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0						0
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0						0
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0						0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	105 951	-105 951				337 339	337 339
Összesen	2 832 307	0	0	0	0	337 339	3 169 647

A lekötött tartalék 55.000 E Ft-ról 220.869 E Ft-ra változott, amely fejlesztési tartalék felhasználásából és új fejlesztési tartalék képzéséből adódik.

adatok E Ft-ban

LEKÖTÖTT TARTALÉK	Idő- korlát	2019. év		2020. év	
		Növekedés (képzés) [+]	Csökkenés (feloldás) [-]	Növekedés (képzés) [+]	Csökkenés (feloldás) [-]
Eredménytartalékból lekötött összeg:		55 000	-	170 000	4 131
Alapítás-átszervezés aktivált értékéből még le nem írt összeg					
Fejlesztési tartalék miatt lekötött összeg, 2019-ben	4 év	55 000			4 131
Fejlesztési tartalék miatt lekötött összeg, 2020-ban	4 év			170 000	
Lekötött tartalék összesen - mérlegérték:			55 000		220 869

A 2020. évi adózott eredmény értéke: 337.339 E Ft.

Az adózott eredményt a Társaság nonprofit jellegéből adódóan teljes mértékben a tevékenysége érdekében visszaforgatja.

4.5 Céltartalékok

Céltartalék a várható kötelezettségekre

A mérlegben a várható kötelezettségekre képzett céltartalék 0, az előző évekhez képest változás nem történt.

4.6 Kötelezettségek

I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSSAL SZEMBEN

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátra sorolt kötelezettség nem állt fenn.

II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A hosszú lejáratú kötelezettségek záró értéke: 368.104 E Ft.

A hosszú lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből állnak:

- Beruházási és fejlesztési hitelek: 359.590 E Ft

Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.-től felvett beruházási hitel futamideje 15 év, a Szentendrei Ipari Parkban történő beruházáshoz használtuk fel. A felvett 850.000 E Ft hitel tőketörlesztése 2014. III. negyedévében kezdődött.

- Egyéb hosszú lejáratú hitelek (kaució): 8.514 E Ft

IV. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

adatok E Ft-ban

KÖTELEZETTSÉGEK	2019.év	2020.év	Változás %-ban
Rövid lejáratú hitelek	65 388	65 388	0,00%
Vevőtől kapott előlegek	9 249	16 697	80,53%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	71 174	126 259	77,39%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	141 192	139 515	-1,19%
Összesen	287 003	347 859	21,20%

A rövid lejáratú kötelezettségek záró értéke: 347.859 E Ft, változása: 60.856 E Ft növekedés.

- Rövid lejáratú hitelek: 65.388 E Ft. Ez az összeg a hosszú lejáratú kötelezettségekből a mérleg fordulónapját követő 1 évben esedékes MFB beruházási hitel törlesztőrészletének összege.
- A vevőktől kapott előlegek összege 16.697 E Ft, amely az alábbi tételekből tevődik össze:

adatok E Ft-ban

VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEGEK ÖSSZESEN	ÖSSZEG
Vevőtől kapott előleg BELFÖLDI	12 873
Vevőtől kapott előleg KÜLFÖLDI	3 824
Összesen	16 697

- A szállítók állománya 126.259 E Ft, változása 55.085 E Ft növekedés.
- Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 139.515 E Ft, változása 1.677 E Ft csökkenés.

adatok E Ft-ban

EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	ÖSSZEG
Követel egyenlegű vevők	998
Társasági adó elszámolása	3 164
Munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	13 969
Kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó	758
Előző évi személyi jövedelemadó	1 238
Egészségügyihozzájárási adó	2 768
Szociális hozzájárulási adó	14 795
Rehabilitációs hozzájárulás	2 934
Önellenőrzési pótlék	242
Cégautóadó	612
Társadalombiztosítási járulék	17 332
ÁFA pénzügyi elszámolási számla	80 097
Egyéb	608
Összesen	139 515

4.7 Passzív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2019.év	2020.év	Változás (%)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 173	7 648	-31,55%
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 880	15 026	69,21%
Halasztott bevételek	2 489 940	20 215 190	711,87%
Összesen	2 509 993	20 237 864	

A passzív időbeli elhatárolások záró értéke 20.237.864 E Ft, változása: 17.727.871 E Ft növekedés.

- A bevételek passzív időbeli elhatárolása 7.648 E Ft, amelyek az alaptevékenységek bevételeinek elhatárolásából áll.
- Az általános működési költségek időbeli elhatárolása 15.026 E Ft összeget tett ki a pénzügyi évben.

Jelentősebb jogcímek:

- rezi költség
- könyvvizsgálati díj
- bér és járulék
- A támogatások passzív időbeli elhatárolása 20.215.190 E Ft.

adatok E Ft-ban

JELENTŐSEBB HALASZTOTT BEVÉTELEK (TÁMOGATÁSBÓL ADÓDÓAN)	Összeg
Az építőipar ágazat technológiai korszerűsítése, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás_Építők 5	11 992 835
"Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere program megvalósítása"	3 201 995
Viziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja szakmai programok, projektek előkészítése, végrehajtása	1 463 628
Solar Decathlon Europe	1 066 944
Paks II. projekt során alkalmazott, a nukleáris biztonság szempontjából lényeges beton- és vasbeton szerkezetek betonösszetételének tervezéséhez egy komplex kutatási program kidolgozása	510 607
Solar Decathlon Europe támogatáshoz tartozó tárgyi eszköz halasztott értéke	449 672
Szentendrei Ipari Park KOMP támogatáshoz tartozó tárgyi eszköz halasztott értéke	394 879
"Hulladékkezelés a mindennapokban - a fenntartható jövőért" Támogatási Program	356 581
Az építőipar ágazat technológiai korszerűsítése, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás_Építők 3	143 479
Korszerű anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen	133 485
Az építőipar ágazat technológiai korszerűsítése, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás_Építők 4	107 521
Az építőipar ágazat technológiai korszerűsítése, hatékonyságának növelésére irányuló támogatás_Építők1-2	50 055
Építésfelügyeleti tevékenység ellátása	48 948

4.8 Passzív időbeli elhatárolások korábbi évet módosító tételei

A 2020 évben, a 2019-cel kapcsolatos projekt elszámolások során, a tulajdonosi joggyakorló nem fogadott be minden, a projekt során felmerült költséget az előző évi beszámoló beadását követően. Ennek következtében a bevételek passzív időbeli elhatárolása és a kapcsolódó egyéb bevétel összegei az előző időszakra hibásan kerültek megállapításra. Mivel ennek mértéke meghaladta a jelentőségi küszöbértéket, a hibát a beszámoló középső oszlopában bemutattuk.

adatok E Ft-ban

MÉRLEG				
	A tétel megnevezése	Módosítás oka	2019. év	Mérlegfőösszeg
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY		- 101 476	- 101 476
G	3. Halasztott bevételek	Solar Decathlon Europe Nemzetközi Házépítő Verseny_Támogató részbeszámolóban el nem fogadott költségek	78 621	78 621
G	3. Halasztott bevételek	Támogatáskezelés (Építő 3)_Támogató részbeszámolóban el nem fogadott költségek	22 855	22 855
	ESZKÖZÖZ (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN		-	-
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN		-	-

5. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

5.1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok E Ft-ban

TEVÉKENYSÉG	Belföldi értékesítés nettó árbevétele
Laboratóriumi vizsgálatok, minősítések	304 732
Műszaki szakértési feladatok	300 048
MÉK megfelelésértékelések	262 593
Állami építési beruházásokkal kapcsolatos műszaki szolgáltatási feladatok	770 157
Műszerkalibrálás	5 994
Bérleti díj	88 052
Egyéb	96 933
Végösszeg	1 828 509

adatok E Ft-ban

ÁRBEVÉTEL ALAPJÁN JELENTŐS NAGYSÁGÚ VEVŐK	Nettó árbevétel
Várkapitányság Nonprofit Zrt.	493 377
NÖF Nonprofit Kft.	176 100
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	168 680
ZalaZONE Ipari Park Zrt.	65 789
ÉMI-TÜV SÜD Kft.	38 319

5.2 Exportértékesítés nettó árbevétele

adatok E Ft-ban

TEVÉKENYSÉG	Export értékesítés nettó árbevétele
Laboratóriumi vizsgálatok, minősítések	41 293
Műszaki szakértési feladatok	12 377
MÉK megfelelésgértékelések	154 299
Egyéb	4 274
Végösszeg	212 243

adatok E Ft-ban

EXPORTÉRTÉKESÍTÉS TERÜLETI MEGOSZLÁSA	Összesen
EU-n belüli export	159 654
EU-n kívüli export	52 589
Export összesen	212 243

5.3 Támogatások összege és felhasználása

Támogatási program	Támogatás azonosító	Támogató szervezet	Változás (Vb) / Visszatérítendő (Vv)	Év	Szerződéses összeg	2019.12.31-ig befolyt	2020. évben befolyt	2020.12.31-ig felhasználható összeg	2020. évben felhasználható	2019.12.31-ig felhasználás	Felhasználás jogcíme	Rendeltetvére álló összeg
Fokozott ellenálló képességű (kémiai korroziónak ellenálló, üdülési és lakóépítési) beton termékek anyagudomány, kísérleti fejlesztése	K-INVPE_16_A_2016-0152928	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VÉ	2017.03.01	104.117	65.388	15.618	91.420	9.721	81.699	Fejlesztő támogatás	10.414
Solar Decarbon Europe 2019 - Nemzetközi házipető	IFPO_291-2019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2019.01.01	2.893.733	1.484.029	1.021.008	1.438.084	32.669	1.405.425	Fejlesztő támogatás	1.066.943
Ágazati támogatás Építő 1-2	IFPO/931/2018ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2018.06.01	400.000	144.301	133.965	228.411	83.910	144.501	Fejlesztő támogatás	50.055
Ágazati támogatás Építő 3	EFF10432019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.09.01	240.208	235.980	725	114.631	26.487	88.144	Fejlesztő támogatás	120.624
Ágazati támogatás Építő 4	EFF1620-1/2019-ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2019.09.01	210.373	206.759	4.884	94.354	82.503	11.851	Fejlesztő támogatás	107.521
EU NP18 - Az Európai Unió Horizont 2020 programjában, ill. egyéb közös közös EU-s és regionális programokban való részvétel ösztönzése	2018-2.1.2.EU_NP-2018-00015	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VÉ	2018.10.01	2.647	2.133	4.500	2.133	-	2.133	Fejlesztő támogatás	-
Építő 2019	GF/ISZF/18/7/2019	Lechner Nonprofit Kft.	VÉ	2019.04.01	100.000	83.934	9.271	74.663	56.408	18.255	Fenntartó támogatás	-
Hulladékkezelés	FPFF/1705-4/2019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2019.11.28	584.661	637.824	59.970	220.873	220.873	-	Fenntartó támogatás	356.581
Hulladékkezelés	HEF/1071/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.03.01	364.371	-	364.371	364.368	364.368	-	Fejlesztő támogatás	3
Konzerv anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miniszteri Ellenőrzésben	GINOP-2.3.4-15-2016-00004	Nemzetgazdasági Minisztérium	VÉ	2016.12.15	512.200	512.200	92.837	285.878	73.128	212.750	Fejlesztő támogatás	133.485
EMU és CNERIS közeli szakmai és tudományos együttműködés létrehozása	ALGIR-ED_13-2-2013-0005	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VÉ	2015.03.01	45.000	40.200	4.500	45.000	1.078	43.922	Fejlesztő támogatás	-
BRESAER - Breakthrough solutions for adaptable envelopes for building refurbishment	H2020-Eub-2014	Európai Unió	VÉ	2015.02.01	53.371	53.371	-	53.371	-	53.371	Fenntartó támogatás	-
NEWCOM - New competence for building professionals and blue collar workers	EE-14-2016-2017	European Commission, Executive Agency for Small and Medium-sized Enterprises (EASME)	VÉ	2017.09.01	35.790	33.007	-	23.883	12.349	11.534	Fenntartó támogatás	9.124
RURITAGE - Rural regeneration through systemic heritage-led strategies	5CS-2J-2016-2017	Európai Bizottság	VÉ	2018.08.01	39.370	19.741	9.585	14.326	5.486	8.840	Fejlesztő támogatás	15.000
BIMzÉD - Educate for zero energy buildings using Building Information Modelling	2018-2427/001-0001	Education, Audiovisual and Culture Executive Agency	VÉ	2018.11.01	17.907	7.352	8.434	15.378	7.820	7.558	Fejlesztő támogatás	408
Miniszer - Minimal Size Thermal and Electrical Energy Storage system for in-Situ Residential Installation	H2020-NMBP-ST-IND-2018-2020/H2020-NMBP-FEB-2019	EUROPEAN COMMISSION Directorate-General for Research and Innovation	VÉ	2019.11.01	99.400	-	51.928	16.820	16.138	682	Fejlesztő támogatás	35.108
POCITYF - A Positive Energy CITY Transformation Framework	H2020-LC-SC3-2018-2019-2020/H2020-LC-SC3-2019-ES-SCC	EUROPEAN COMMISSION Innovation and Networks Executive Agency	VÉ	2019.10.01	77.112	28.747	-	17.749	16.367	1.382	Fejlesztő támogatás	10.998
ES-SacCon - Spread of Innovative Solution for Sustainable Construction	EF-19998-17200-2019	Erasmus +	VÉ	2019.05.01	13.878	9.091	9.794	13.022	11.796	1.226	Fejlesztő támogatás	5.863
Építő 5	AT-19998-19814-2020	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.03.01	11.994.003	-	11.994.003	1.168	1.168	-	Fejlesztő támogatás	11.992.835
Kockeház	STFO/178/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.01.01	100.000	86.943	100.000	86.943	86.943	-	Fejlesztő támogatás	13.057
Páris II.	STFO/177/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.01.01	662.650	613.993	102.786	102.786	102.786	-	Fejlesztő támogatás	510.607
Világszámű polisztirolkezelés VARA 2020/1	NETO/505-11/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.06.01	1.084.053	1.084.053	1.084.053	30.425	30.425	-	Fejlesztő támogatás	1.463.628
Szabadság	STFO/1255/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.01.01	78.700	78.700	50.000	59.192	59.192	-	Fejlesztő támogatás	19.508
Építő 2020-2021	AT-89998-21654-2020	Lechner Nonprofit Kft.	VÉ	2020.11.01	3.210.000	3.210.000	8.005	8.005	8.005	-	Fejlesztő támogatás	48.948
Okos Költséghelyettesítő	AT-19998-21393-2020	Innovációs és Technológiai Minisztérium	KEZELŐI	2020.11.01	23.506.144	3.564.137	18.931.665	3.404.386	1.311.313	2.093.273	Fejlesztő támogatás	3.201.995
												19.151.236

adatok E Ft-ban

Támogatási program (tárgyi eszközök használt bevétel)	Támogatás azonosító	Támogató szervezet	Végleges (VÉ)/ Visszatérítendő (V)	ÉV	Szerződéses összeg	2019.12.31-ig befolyt	2020.évből befolyt	2020.12.31-ig felhasznált teljes összeg	2020. évből felhasznált	2019.12.31-ig felhasznált	Felhasználás jogcíme	Rendelkezésre álló összeg
Szentendrei Ipari Park KNMOP	43100	Miniszterelnökség	VÉ	2012.10.31	475 000	475 000		80 121	10 457	69 664	Fejlesztő támogatás	394 879
Concerto (541.266 Eur)	EK-O923P-00000-2012	European Commission	VÉ	2012.02.09	167 437	90 329		34 049	1 503	32 546	Fejlesztő támogatás	56 280
Éfésűgy 659	AT-S999B-13137-2017	Miniszterelnökség	VÉ	2017.	79 720	3 232		3 228	721	2 507	Fejlesztő támogatás	4
BM13569	AT-1000C-02587-2014	Miniszterelnökség	VÉ		6 316	6 316		5 981	834	5 147	Fejlesztő támogatás	335
GF/ISZF/855/8/2015 Építéshelyzeti feladatok ellátása	AT-É999C-07531-2015	Miniszterelnökség	VÉ	2015.07.21	170 000	36 719		23 972	4 758	19 214	Fejlesztő támogatás	12 747
ÉPFEL 2017_549	GF/SZKF/549/16/2017		VÉ		266 065	75 783		39 903	11 905	27 998		35 880
Solar Decathlon Europe 2019 - Nemzetközi házeépítő verseny.	IPFO_291-2019-ITM-SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2019.01.01	2 993 733	488 556	140	39 023	24 518	14 505	Fejlesztő támogatás	449 673
Korszerű anyagok és intelligens technológiák FIEK létrehozása a Miskolci Egyetemen	GINOP-2.3.4-15-2016-00004	Nemzetgazdasági Minisztérium	VÉ	2016.12.15	512 200	1 622	92 837	3 544	2 199	1 345	Fejlesztő támogatás	90 915
Fokozott ellenálló képességű (kémiai kompozitoknak ellenálló, tűzálló és fagyálló) beton termékek anyagtudományi, kísérleti fejlesztése	K-NWKP_16_1_2016-0152928	Nemzeti Kutatási, Fejlesztési és Innovációs Hivatal	VÉ	2017.03.01	104 117	12 699		5 620	1 841	3 779	Fejlesztő támogatás	7 079
Műszaki Szabványozás	GF/SZKF/275/9/2018	Miniszterelnökség	VÉ	2018.01.01	197 000	3 287		2 730	1 025	1 705		557
Ágazati támogatás Építő 1-2	IPFO/931/2018ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2018.08.01	400 000	1 763	387	1 100	668	432		1 050
Ágazati támogatás...Építő 3	EIF10432019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.09.01	240 208	4 228	725	582	568	14	Fejlesztő támogatás	4 371
Ágazati támogatás Építő 4	EIF/1620-1/2019-ITM	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2019.09.01	210 373	3 614	2 379	764	764	-		5 229
Építél 2019	GF/ISZF/18/2/2019	Lechner Nonprofit Kft.	VÉ	2019.04.01	100 000	16 066		4 483	4 483	-		11 583
Hulladékkezelés	FPFF/1705-4/2019-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2019.11.28	584 661	-	7 208	1 395	1 395	-		5 813
Paks II.	STFO/177/2020-ITM_SZERZ	Innovációs és Technológiai Minisztérium	VÉ	2020.01.01	662 650	49 257		2 368	2 368			46 889
Összesen												1 123 284

adatok E Ft-ban

5.4 Egyéb bevételek korábbi évet módosító tételei

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
	A tétel megnevezése	Módosítás oka	2019. év	Eredmény
III	Egyéb bevételek	Solar Decathlon Europe Nemzetközi Házépítő Verseny_Támogató részbeszámolóban el nem fogadott költségek	- 78 621	- 78 621
III	Egyéb bevételek	Támogatáskezelés (Építő 3)_Támogató részbeszámolóban el nem fogadott költségek	- 22 855	- 22 855
A	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye		- 101 476	- 101 476
D	ADÓZOTT EREDMÉNY			- 101 476

5.5 Költségek

A költségek megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
Anyagjellegű ráfordítás	1 523 994	1 212 585	-20,43%
Személyi jellegű ráfordítás	1 591 551	1 753 386	10,17%
Értécsökkenési leírás	180 316	198 742	10,22%
Ráfordítások összesen	3 295 861	3 164 713	-3,98%

Jelentős nagyságú igénybe vett szolgáltatások

adatok E Ft-ban

IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK	Összeg
Üzletviteli tanácsadás	304 045
Szakértői díjak	115 071
Marketing, kommunikáció	97 223
Vagyonvédelem, őrző-védő szolgáltatás	44 774
Bérleti díjak (ingatlan)	35 458
Jogi tanácsadás, közjegyzői díj	25 409

Béreköltségek megoszlása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	1) Fizikai összesen:	2) Nem fizikai	3) Teljes munkaidős (1+2)	4) Részmunkaidős	5) Egyéb	Összesen (3+4+5)
1. Béreköltség (e Ft)	40 316	1 109 504	1 149 820	117 644	40 530	1 307 994
2. Személyi jellegű egyéb kifizetés (e Ft)	7 405	112 747	120 152	14 063	69 902	204 117
3. Bér + személyi jellegű egyéb kifizetés (1+2)	47 721	1 222 251	1 269 972	131 707	110 432	1 512 111
4. Átlag létszám (fő)	11	157	168	28		196
5. Átlag kereset (e Ft/fő/év)	3 665	7 067	6 844	4 202		6 673
6. Átlag személyi jellegű egyéb kifizetés (e Ft/fő)	673	718	715	502		1 041
7. Összesen (3/4) (e Ft/fő)	4 338	7 785	7 559	4 704	0	7 715

2020. évi átlagos statisztikai létszám 196 fő.

Vezető tisztségviselők és FB tagok járandósága

2020. évben kifizetett Felügyelő Bizottsági tagok tiszteletdíja: 25.200.000,-Ft

Nyugdíjjárulék: 1.260.000,- Ft

Társadalombiztosítási járulék: 2.331.000 Ft

Vezető tisztségviselő: 23.600.000,-Ft

Nyugdíjjárulék: 1.020.000,- Ft

Társadalombiztosítási járulék: 2.479.000 Ft

Összesen: 55.890.000,-Ft

Felügyelő Bizottság tagjainak és a Vezető tisztségviselőnek nem volt folyósított előleg, kölcsön és nem volt a nevükben vállalt garancia.

Bérijárlékok megoszlása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	1) Fizikai összesen:	2) Nem fizikai	3) Teljes munkaidős (1+2)	4) Részmunkaidős	5) Egyéb	Összesen (3+4+5)
Szociális hozzájárulási adó	6 070	175 419	181 489	13 466	14 232	209 187
Szakképzési hozzájárulás	565	15 768	16 333	1 198	1 073	18 604

Szakképzési járulék éves összeg: 13.484 E Ft

Foglalkoztatottakra vonatkozó statisztikai létszámadatok

A FOGLALKOZTATOTTAK LÉTSZÁMA (FŐ)	Nyitó állomány (tárgyév elején)	Beszámolási időszakban belépők	Beszámolási időszakban kilépők	Záró állomány (tárgyév végén)
Szellemi összesen:	182	32	29	185
Teljes munkaidős:	156	27	26	157
Részmunkaidős:	26	5	3	28
Fizikai összesen:	11	1	1	11
Teljes munkaidős:	11	1	1	11
Részmunkaidős:	0	0	0	0
Mindösszesen:	193	33	30	196

Ráfordítások

Az ÉMI Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
Egyéb ráfordítások	378 598	26 270	-93,06%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	19 068	17 177	-9,92%
Ráfordítások összesen	397 666	43 447	-89,07%

5.6 Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

Az alábbi szállítói partnerek generáltak jelentős összegű forgalmat:

adatok E Ft-ban

Szállító neve	Összeg
CCR REBAT Nonprofit Kft.	302 260
INTESZT KFT	105 603
Lounge Design Kft	96 796
BIM Design Kft.	63 800
TIVEND Mérnök Kft	53 255

Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

2020. évi társasági adó fizetési kötelezettség 3.164 E Ft.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

adatok E Ft-ban

Módosító tétel	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás összege	192 994
Fejlesztési tartalék	170 000
Behajthatatlanná vált követelés	3 017
Összesen:	366 011

Adózás előtti eredményt növelő tételek

adatok E Ft-ban

Módosító tétel	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	198 692
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	9 465
Az adóellenőrzés, valamint Art. szerinti önellenőrzés során megállapított adóévi költség, ráfordítás	415
Egyéb növelő jogcím	4 131
Összesen:	212 703

5.7 A közhasznú eredmény elszámolásának módja**Közhasznú tevékenység bevételei**

- alaptevékenység árbevétele
- költségvetésből, központi alapoktól kapott támogatások, pályázatokon elnyert összegek, tekintettel arra, hogy ezek az alaptevékenységhez kapcsolódnak
- eszközbeszerzésre kapott támogatásból, az üzleti évben egyéb bevételként elszámolt, értékcsökkenési leírásnak megfelelő összeg

Közhasznú tevékenység ráfordításai

- az alaptevékenység árbevételét termelő egységek költségei, ráfordításai

Vállalkozási tevékenység bevételei

- ingatlanhasznosítás bevételei
- kapott osztalék
- saját tulajdonú üdülő bevételei

Vállalkozási tevékenység ráfordításai

- ingatlanhasznosítással kapcsolatosan felmerült költségek, ráfordításai
- saját tulajdonú üdülő hasznosításával kapcsolatos költségek, ráfordítások

A 2020. ÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY LEVEZETÉSE

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2020. év
A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	3 509 281	3 390 787
1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	1 871 182	1 260 408
a) alapítótól		
b) központi költségvetésből	1 871 182	1 260 408
c) helyi önkormányzattól		
c) egyéb		
2. Pályázati úton elnyert támogatás	46 439	159 715
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 578 118	1 940 510
4. Tagdíjból származó bevétel		
5. Egyéb bevétel	13 542	30 154
B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	312 841	157 876
C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	3 822 122	3 548 663
D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0
E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	3 390 136	3 064 209
Anyagjellegű ráfordítások	1 398 811	1 158 176
Személyi jellegű ráfordítások	1 460 819	1 674 711
Értékcsökkenési leírás	165 505	189 824
Egyéb ráfordítások	347 499	25 092
Pénzügyi műveletek ráfordításai	17 502	16 406
F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	303 391	143 951
Anyagjellegű ráfordítások	125 183	54 409
Személyi jellegű ráfordítások	130 732	78 675
Értékcsökkenési leírás	14 811	8 918
Egyéb ráfordítások	31 099	1 178
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 566	771
G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)	3 693 527	3 208 160
H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G)	128 595	340 503
I. Adófizetési kötelezettség	22 644	3 164
J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)	-13 194	10 761
K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)	119 145	326 578

6. CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-ban

CASH FLOW-KIMUTATÁS		Előző időszak	Előző év módosítása	Tárgyidőszak
I.	Működési cash flow	1 113 276		18 119 875
1a.	Adózás előtti eredmény +	128 595		340 503
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-		-
1b.	Korrekció az adózás előtti eredményhez	- 581 084		- 56 264
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	- 581 084		- 56 264
2.	Elszámolt amortizáció +	180 316		198 742
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	- 7 596		6 448
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	- 16 000		-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	- 3 239		- 713
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	- 65 742		55 085
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	- 102 404		- 1 677
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	1 411 552		17 727 871
9.	Vevőkövetelés változása ±	94 289		- 125 319
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	31 982		- 422
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	65 251		- 21 215
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 22 644		- 3 164
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-		-
II.	Befektetési cash flow	- 566 361		- 239 881
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 660 542		- 296 858
15.	Befektetett eszközök eladása +	4 251		713
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	131		-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-		-
18.	Kapott osztalék, részesedése +	89 799		56 264
III.	Finanszírozási cash flow	425 897		- 65 388
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	-		-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának	-		-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-		-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	491 285		-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-		-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-		-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	- 65 388		- 65 388
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-		-
IV.	Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ±	972 812		17 814 606
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-		-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.sorok) +	972 812		17 814 606

7. MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK

Mérlegen kívüli tételek

850 M Ft összegű beruházási hitelszerződés biztosítékai – MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő a beruházásnak helyt adó Szentendre belterület 20/8 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/10 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/12 helyrajzi számú út ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/17 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/18 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingatlan jelzálog az 1/1 arányban tulajdonban levő Szentendre belterület 20/19 helyrajzi számú ingatlanon 1.300 M Ft legmagasabb összegig.
- Első ranghelyű keretbiztosítéki ingó zálogjog a beruházás keretében megvásárolt minden gépen, berendezésen, felszerelésen 1.300 M Ft legmagasabb összegig. (A beruházás keretében 18 M Ft értékben történt az eszközbeszerzés.)
- beszédési megbízás benyújtására feljogosító nyilatkozat minden számlára.

350 M Ft összegű folyószámla hitelkeret szerződéshez kapcsolódó jelzálog a szentendrei ingatlanon

– Unicredit Bank

Mérlegforduló utáni események

A pandémia új kihívások elé állította társaságunkat. Alkalmazkodni kellett az online alapú kapcsolatokra, illetve a tevékenységből adódóan, ahol a web alapú munkafeladatok ellátása nem lehetséges, a munkaszervezés területén jelentett kihívásokat. A gazdálkodásra jelentős hatást nem gyakorolt, melyet a megnövekedett bevételeink is tükröznek.

2019-2020. évi ellenőrzés:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága Kiemelt Adóalanyok és Társas Vállalkozások Ellenőrzési Osztály

Ellenőrzés tárgya: 2017. év bevallások utólagos vizsgálata, valamennyi adónemre vonatkozó ellenőrzés

Ellenőrzés alá vont időszak: 2017. év

Határozatban foglalt megállapítások:

adatok E Ft-ban

Adónem	Adóhiány, bírságalap
Általános forgalmi adó	832
Cégautó	152
Rehabilitációs hozzájárulás	1 780
Összesen:	2 764
Adóbírság	415
Késedelmi pótlék	55

Környezetvédelem:

A környezetvédelemmel kapcsolatos fő fejlesztési célok az alábbiak:

1. A gépjárművek üzemanyag fogyasztásának csökkentése új, korszerűbb gépjárművek beszerzésével/bérlésével
2. A tűzvédelem vizsgálati infrastruktúra felújítása, károsanyag kibocsátás csökkentése
3. Nemzeti Mintaházpark kialakítása és megnyitása (közel 0 energiás épületek elterjedésének elősegítése)
4. A meglévő talajszennyezés miatti mintavételi kutak kialakítása. A talajszennyezés felszámolása érdekében injektálási kutak mentén semlegesítő anyagot terveznek a talajba juttatni.

Veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok értékei:

Hulladék kód	Hulladék megnevezés	Nyitó (kg)	Összes képződött (kg)	Átadott (kg)	Záró (kg)
130205*/F	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	0	180	180	0
150110*/S	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	0	10	10	0
150202*/S	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	0	20	20	0
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	0	36 940	36 940	0
170405/S	vas és acél	0	5 860	5 860	0
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	0	79 166	79 166	0
200101/S	papír és karton	0	220	220	0
200136/S	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	0	200	200	0
200301/S	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	0	960	960	0
200307/S	lomhulladék	0	28 970	28 970	0

Környezetvédelemhez kapcsolódó költségek:

adatok E Ft-ban

Költség megnevezése	2019. év	2020. év
Veszélyes hulladék	805	96
Egyéb hulladék	9 262	4 003

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 20783185-2-13
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-09-176128
Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.



ÉPÍTÉSÜGYI
MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NKFT.

Üzleti jelentés

2020.

Fordulónap: 2020. december 31.

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

Szentendre, 2021. május 25.

Gyutai Csaba



A CERTOP által az MSZ EN ISO 9001:2015 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/ILC 27001:2014 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ EN ISO 14001:2015 szerint tanúsított szervezet. • A NAH által NAH-1-1110/2018/K számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A NAH által NAH 2-0331/2017 számon akkreditált kalibrálólaboratórium. • A NAH által NAH-6-0057/2019/K számon akkreditált terméktanúsító szervezet. • Kijelölt és notifikált vizsgáló és tanúsító szervezet (Notified body number: 1415) építési termékek teljesítmény állapóságának értékelésére és ellenőrzésére. • Európai Műszaki Értékelés és Nemzeti Műszaki Értékelés Kiadására feljogosított műszaki értékelő szervezet. • A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal által E-000481/2014 engedélyszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.

Tartalom

I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	5
II. BESZÁMOLÓ A MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA TEVÉKENYSÉGÉRŐL	8
II./1. A 2020. évi eredmények bemutatása.....	8
II./2. A tevékenységet befolyásoló tényezők és kockázatok.....	9
III. BESZÁMOLÓ AZ INNOVÁCIÓS IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL	11
III./1. Kiemelt Projektek.....	11
IV. A 2020. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS ADATAI ALAPJÁN	14
IV./1. Az üzleti bevételek alakulása.....	14
IV./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása.....	14
IV./3. Létszámgazdálkodás.....	16
IV./4. Eredmény alakulása.....	18
IV./5. Pénzügyi helyzet.....	19
IV./6. Vagyoni helyzet.....	20
IV./7. Mutatószámok.....	21
IV./8. Kockázatkezelési politika és fedezeti ügyletek.....	23
IV./9. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat.....	23
IV./10. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos jellemzői.....	23

ADATLAP

Társaság neve:	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
Rövidített neve:	ÉMI Nonprofit Kft.
Székhelye:	2000 Szentendre, Dózsa György u. 26.
A vállalkozás fióktelepei:	3515 Miskolc, Egyetemváros E/7. irodaház VI. em. 612. 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3. 7030 Paks, Ipari Park 4703/39 7030 Paks, Ipari Park 4703/68 7030 Paks, Ipari Park 4703/69 7624 Pécs, Boszorkány út 2. 8200 Veszprém, Dózsa György u. 34. 9027 Győr, Vágóhíd u. 2.
Statisztikai száma:	20783185-7219-572-01
Adószáma:	20783185-2-13
Szakágazat neve és kódja:	7219 egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés 7112 építészeti, építőmérnöki tevékenység és ezekhez kapcsolódó műszaki tanácsadás
Központi telefonszáma:	372-61-00
Központi e-mail cím:	info@emi.hu
Jegyzett tőke:	400.000 E Ft

További lényeges adatok:

- tulajdonos neve, részesedésük mértéke: Magyar Állam, 100%,
- a tulajdonosi jogkör gyakorlója: Innovációs és Technológiai Minisztérium
- cégjegyzékszám: 13-09-176128
- alapítás időpontja (létesítő okirat kelte): 2009.02.02.
- kamarai tagság: MMK, MÉK, MISZK (kamarai tag kollégákon keresztül)

Az Építésügyi és Minőségellenőrző Intézet (ÉMI) 100 százalékos állami tulajdonban lévő, államigazgatási felügyelet alatt álló vállalként működött 1995. december 31-ig. Ezzel a fordulónappal az ÁPV Rt. részvénytársasággá alakította át az intézetet. A privatizációs törvény rendelkezéseinek

megfelelően 1996-tól az Ipari és Kereskedelmi Minisztérium (IKM), 1996 októberétől az Ipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztérium (IKIM), 1998-tól a Gazdasági Minisztérium (GM) minisztere volt a tulajdonosi jogok gyakorlója.

Alapítói határozattal 1998. október 20-án az ÉTI Kft. beolvadt az ÉMI Rt-be. Alapítói döntés alapján 2000. november 23-án az ÉMI Rt. közhasznú társasággá alakult át Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. néven.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései szerint a közhasznú társaságoknak legkésőbb 2009. június 30-áig kellett átalakulniuk. Az ÉMI Kht. - tulajdonosi hozzájárulást követően - 2009. május 19-vel alakult át nonprofit korlátolt felelősségű társasággá.

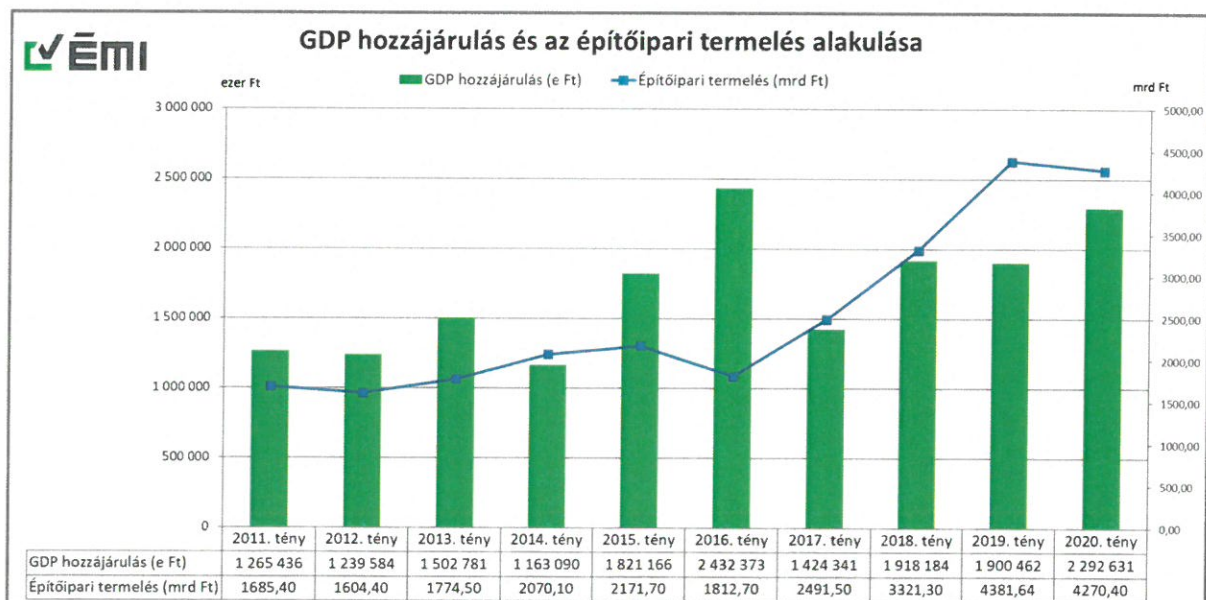
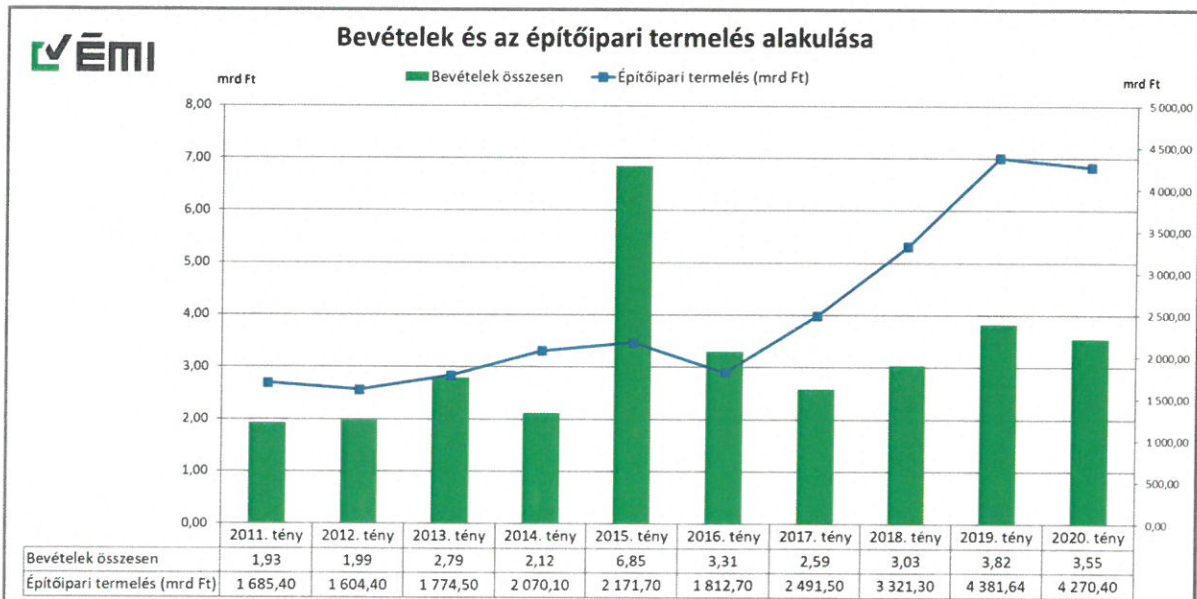
A tulajdonosi jogköröket az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 40/2014. (X. 1.) NFM rendeletének 1.§-ára tekintettel 2014. október 2. napjától 2018. június 25. napjáig a Miniszterelnökség gyakorolta. 2018. június 26. napjától a tulajdonosi jogköröket az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 1. melléklet VII/3. pontjában foglalt alapján az Innovációs és Technológiai Minisztérium. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (II.28.) ITM utasítás 1. melléklet 9. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt rendelkezés szerint a közigazgatási államtitkár a minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaságok tekintetében – a gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának rendjéről szóló utasításban meghatározottak szerint – a miniszter által átruházott határhörben – tulajdonosi jogköröket gyakorol.

Az üzleti jelentésben az ÉMI NKft 2020. évi üzleti tevékenysége kerül bemutatásra és elemzésre a jelentéshez mellékelte éves beszámoló, kiegészítő melléklet, valamint a csatolt könyvvizsgálói jelentés alapján.

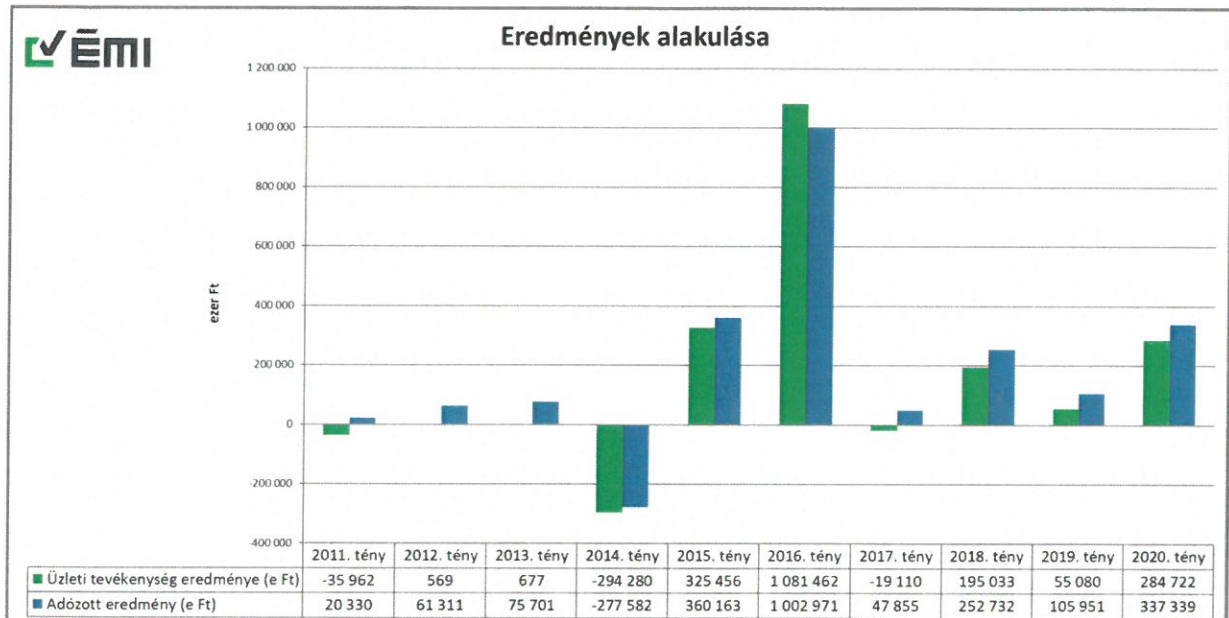
I. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A 2020. évben a járványveszély a megszokottaktól eltérő munkaszervezést, egyedi egészségügyi és védelmi intézkedéseket, valamint a korábbiaktól számos módon eltérő mindennapokat okozott, amelyeken összességében sikerült felülkerekednünk és az elmúlt évek legeredményesebb időszakát zártuk. Olyan helyzetben kellett helyt állni, amely másfajta együttműködést kívánt az egyes igazgatóságokon belül és az igazgatóságok között is. Az új munkaszervezés szorosabb együttműködést kívánt, de a nehézséget lehetőséggé változtattuk. Ehhez az kellett, hogy újra gondoljuk a napi gyakorlatainkat, bejárattott utakat és innovatívan álljunk hozzá az építéságazat és a saját kihívásainkhoz.

Az alábbi grafikonok mutatják be a 2020. évi gazdálkodás fő számait:

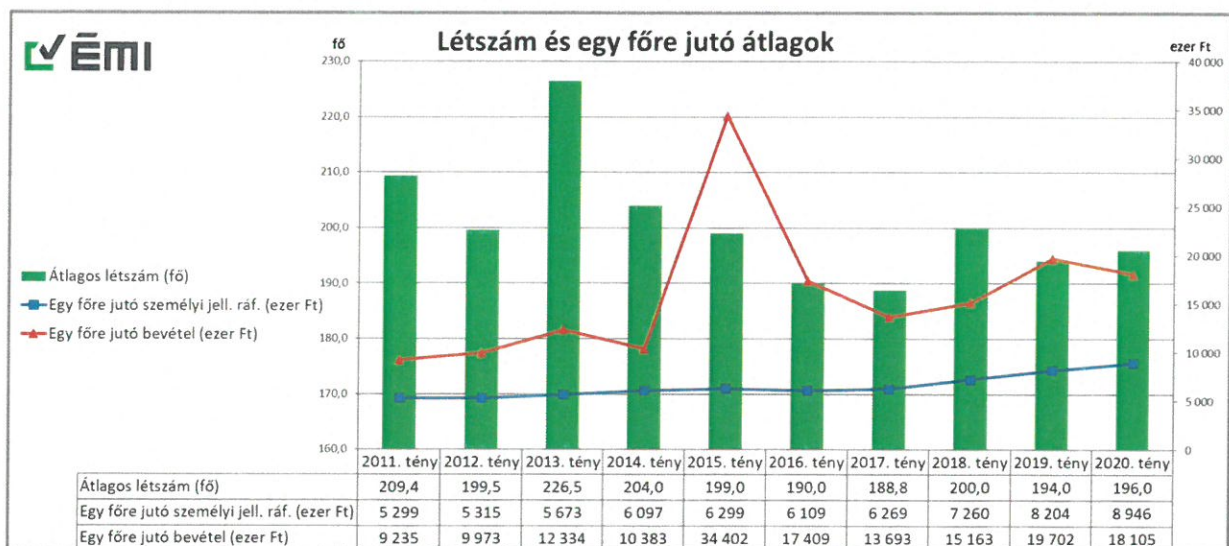


Bár a Társaság bevételei 7,2%-kal csökkentek, a GDP-hez való hozzájárulása 20,6%-kal növekedett az előző évhez képest. A GDP növekedés mögött a tárgyévi magasabb adózott eredmény és bérrendezés miatt megnövekedett személyi jellegű ráfordítások állnak.



2020. évben 230 M Ft-tal magasabb üzleti eredményt sikerült elérnünk a járványhelyzet miatt kieső bevételek mellett is.

Az átlagos létszám 2 fővel növekedett a bázis évhez képest, a záró létszám 196 fő. A vezetés kisebb szervezetátalakításokat hajtott végre a tárgyévben.



Az egy főre jutó bevételek 8,1%-kal csökkentek az előző évhez képest. A tárgyévi fluktuáció alacsonyabb mértékű az előző évekhez képest, az időszak alatt 30 fő lépett ki a Társaságtól és 40 fő új munkavállaló érkezett. Az egy főre jutó személyi jellegű ráfordítások 9%-kal növekedtek.

Az ÉMI továbbra is az ország legnagyobb, komplex építő- és építőanyag-ipari, jóváhagyó, vizsgáló, ellenőrző, tanúsító és szakértő innovációs intézménye, több európai nemzetközi szakmai szervezet tagja.

Az ÉMI tevékenységének fő területei:

- műszaki értékelések kiadása,
- helyszíni és laborvizsgálatok, típusvizsgálatok,
- termék- és üzemi gyártásellenőrzés tanúsítása,
- tűzvédelmi megfelelőségi igazolás,
- szakértés, szaktanácsadás,
- alkalmazástechnikai bizonyítvány kiadása,
- kutatás – fejlesztés – innováció,
- energetikai tanúsítás,
- nukleáris létesítmények szakértése,
- önkéntes üzemi gyártásellenőrzés tanúsítása,
- oktatásműszaki szabályozás, szabványok előkészítése,
- elsőfokú építésfelügyeleti hatósági tevékenység szakmai támogatása, oktatás,
- minősített felhasználók tanúsítása,
- műszaki ellenőrzés, tervellenőrzés, beruházás lebonyolítás
- műszerkalibrálás.

II. BESZÁMOLÓ A MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁGA TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Mérnöki Szolgáltatások Igazgatóságának tevékenysége biztosítja továbbra is a Társaságon belül, hogy továbbra is alkalmas legyen az építőiparhoz kapcsolódó széleskörű megfelelésértékelési tevékenységre (műszaki értékelés és tanúsítási tevékenység), szakági laboratóriumi vizsgálatokra, illetve építés helyszíni mérnöki feladatokra, műszaki ellenőrzések elvégzésére, komplett beruházások műszaki támogatására.

Az 51/2016. (III.17.) Kormányrendelet szerint az állami tulajdonban levő ÉMI Nonprofit Kft. látja el egyes állami építési beruházásokkal kapcsolatos lebonyolítói-, minden szakágra kiterjedő és folyamatos tervellenőri- illetve minden szakágra kiterjedő építési műszaki ellenőri tevékenységeket. A kormányrendelet által kijelölt, kiemelt állami beruházások közül 2020. évben befejeződött és sikeresen átadásra került a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes rekonstrukció. A BTK feladatának egyik fő gerincét – továbbra is - a Budai Vár területén a Nemzeti Hauszmann Program keretében megvalósuló, aktuálisan folyamatban lévő beruházás-elemek mérnöki támogatása jelenti.

A szakértő kollégák amellet, hogy igazságügyi- vagy általános szakértői tevékenységet láttak el számos építőipari beruházásnál, továbbra is sikeresen végeztek komplett épületdiagnosztikai felülvizsgálatokat egyes budapesti irodaépületen (pl.: Advance Tower I-II.) vagy akár a szabadkai Székesegyházon.

Az „Építésfelügyeleti tevékenység ellátása” támogatási szerződés értelmében műszaki ellenőr- és szakértő kollégáink 2020.10.15-től ismét folyamatos támogatást nyújtottak az elsőfokú építésfelügyeleti hatóságok közfeladatainak ellátásában a helyszíni ellenőrzések során. Az ellenőrzések kiterjednek a beépített, vagy beépítésre szánt építési termékek teljesítménynyilatkozatainak ellenőrzésére és azok összevetésére a tervezett, illetve követelményként megfogalmazott műszaki paraméterekkel.

A 2020-as évben a MÉK tanúsítási tevékenységét jelentősen nehezítette a koronavírus világjárvány hatása, melynek következtében a teljes auditálási tevékenységet online elvégezhetővé kellett átalakítanunk. A karantén szabályok nyári enyhültével a magyarországi auditok egy részét újra személyes jelenléttel végeztük, ugyanakkor a vírushelyzet bizonytalansága miatt hosszabb távon egyaránt felkészültnek kell lennünk a személyes és az online formában történő auditokra is.

II.1. A 2020. évi eredmények bemutatása

2020. első felétől kezdve dinamikusabban terveztük bővíteni a BTK dolgozói létszámát. A humánereő bővítés üteme ugyan lassabban valósult meg a tervezettnél, de az év során 19 főről 26 főre sikerült emelni a szervezeti egység létszámát. A Beruházás Támogató Központ az eredetileg tervezetthez (600 M Ft) képest másfélszeres bevételt ért el (901 M Ft).

A 2020 év során – a MÉK koordinálásával - 210 db Nemzeti Műszaki Értékelés (NMÉ) került kiadásra, amely a 2019 évben kiadott (256 db) NMÉ-hez képest – a vírushelyzet hatására átmenetileg megtorpanó megkeresések okán - minimális visszaesést mutat, ugyanakkor a kiadott Európai Műszaki Értékelések (ETA) száma (15 db) a 2019 évihez (5 db) képest jelentősen nőtt. A tanúsítási eljárások keretében 2020 év során 405 db helyszíni szemlét tartottak kollegáink, melyek eredményeképpen 633 db tanúsítvány került kiadásra vagy megerősítésre.

Az ÉMILAB-ban modernizálva lett két, régóta nem üzemelő elárasztásos elven működő fagyasztóláda, mely a kapacitás növelést volt hivatott elősegíteni. Sikerült keretszerződést kötnünk a Magyar Közúttal Nonprofit Kft-vel, illetve szintén keretszerződés keretein belül végzünk kontroll laboratóriumi tevékenységet a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. projektjeiben. 2020 év februárjában az ÉMILAB áttért az új laboratóriumi szabvány szerinti működésre, melynek a külső NAH auditját 2020 októberében sikeresen zárta.

II./2. A tevékenységet befolyásoló tényezők és kockázatok

Az igazgatóság 2020. évi tevékenységét is a már huzamosan fennálló alábbi hátráltató tényezők befolyásolták:

- A megfelelően képzett és gyakorlott humán erőforrás megtalálása és felvétele továbbra is komoly nehézséget jelent a mérnökök iránti jelenlegi nagy kereslet okán, ugyanakkor a gyakorlott humán erőforrás megtartását a 2020-as év második felében végrehajtott bérrendezés segítette.
- A vizsgálati háttér (vizsgáló laboratóriumi eszközpark és infrastruktúra) szükséges fejlesztéseinek elmaradása egyes területeken a vizsgálati berendezések folyamatos működési bizonytalanságait és működésképtelenségét eredményezte, amely a vizsgálatokat is tartalmazó igazgatósági munkáknál (a közvetlen laboratóriumi munkák mellett érinti a megfelelőségértékelési és műszaki szakértői munkákat is) folyamatos fennakadást jelent.
- A tevékenység végzéséhez szükséges informatikai (informatikai rendszerek működési bizonytalansága) és infrastrukturális (gépjármű) háttér gyengesége rugalmatlanságot eredményez.

A kiemelt állami beruházások sok esetben továbbra is jelentős csúszásban és folyamatos át- és újratervezés alatt vannak az eredetileg tervezett időbeli és pénzügyi ütemezésekhez képest. Ez fokozott bizonytalanságot és kockázatot rejt magában amellet, hogy – különösen a dinamikus munkaerő-piaci változások tükrében – nagyfokú nehézséget okoz a humán erő tervezés, munkaszervezés vonatkozásában.

A 2020-as évre jellemző pandémia helyzet súlyos nehézségeket okozott a teljes építőipari szektornak. Társaságunk mérnöki szolgáltatásaira is jelentős hatást gyakorolt a Covid 19 vírus okozta járványhelyzet, amelyhez számos területen viszonylag rugalmasan sikerült alkalmazkodnunk. Ugyanakkor, bizonyos tevékenységek (pl.: építési műszaki ellenőrzés) ellátása nem lehetséges home office rendszerben, kizárólag az építési helyszínen történő folyamatos munkavégzéssel. Sok esetben jelentős technikai nehézséget okoz a - vírushelyzethez alkalmazkodó – web alapú, online kommunikációs kapcsolatok kialakítása és folyamatos működtetése, különösen az építéshelyi munkakörnyezetekben. Természetesen a beruházások gördülékeny lebonyolításához, szervezéséhez a projektek valamennyi szereplőjénél ennek megfelelő szintű, egyidejű fenntartása lenne szükséges. A beruházásokat jelentős mértékben hátráltatják a pandémia helyzet következtében kialakult, országhatárokon kívüli- és országon belüli súlyos közlekedési, fuvarozási nehézségek. A gyártók, a forgalmazók, beszállítók vírushelyzet okozta működésének rendszertelensége szintén jelentős hátráltató és kockázati tényező.

Egyes területeken a Központi Anyag- és Szerkezetvizsgáló Laboratórium monopolhelyzetben van az országban (pl. ritka anyagvizsgálatok, szerkezet vizsgálatok vagy egyes akusztikai vizsgálatok terén), amelyek esetében kizárólag európai laboratóriumok jelentenek konkurenciát. Lényeges piaci előnyt jelent az ÉMI szakmai hírneve és független vizsgáló státusza. Több megbízás esetében is azért esik a Központi Anyag- és Szerkezetvizsgáló Laboratóriumra a választás, mivel a konkurens labor vagy nem ismert széles körben, vagy megkérdőjelezhető a függetlensége.

Kalibrálási területen a korábbi években történt jelentős személyi változások után feladatként jelentkezik a személyzet stabilizálása, megtartása. Megoldandó feladat továbbá, a megjelent konkurencia mellett a megmaradt külső ügyfelek megtartása, új ügyfelek szerzése.

III. BESZÁMOLÓ AZ INNOVÁCIÓS IGAZGATÓSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Az igazgatóság működése a hatályos SZMSZ alapján az alábbi fő területekre terjed ki, úgy mint:

1. Hazai és nemzetközi kutatás-fejlesztési és innovációs pályázati projektek előkészítése, megvalósítása és támogatása
2. Műszaki fejlesztési és szakértői tevékenységek
3. Támogatás- és pályázatkezelési feladatok ellátása
4. Nemzetközi kapcsolatok szervezése és nemzetközi szakmai, illetve K+F+I szervezetekben és hálózatokban való részvétel
5. Szabályozási és képzési/tudásmegosztási feladatok
6. Építéságazat fejlesztését célzó stratégiai programokban, kezdeményezésekben való részvétel

Ezen területek mellett az igazgatóság kiemelt feladata az Innovációs és Technológiai Minisztérium építésgazdaság fejlesztését és támogatását célzó stratégiai dokumentumainak és programjainak kidolgozásban való részvétel, illetve feladatkijelölés esetén azok megvalósítása.

Az Igazgatóság a működését nagyobb részt támogatáskezelési és kutatás-fejlesztési pályázatokkal, kisebb részt piaci árbevétellel biztosítja. 2020-ban az igazgatóság piaci árbevétele az alábbi tevékenységekből származtak:

- kutatási és szakértői szolgáltatások (energiahatékonyság és intelligens technológiák témakörökben) állami, ill. önkormányzati szereplők számára,
- kutatás-fejlesztési szolgáltatások építőipari fejlesztésekhez kapcsolódóan,
- pályázatkezelői monitoring tevékenység,
- oktatási-képzési tevékenység.

III./1. Kiemelt Projektek

Solar Decathlon Europe 2019 - ÉMI Nemzeti Mintaházpark

Szakmai feladatoként került megvalósításra külön projektszervezet felállításával a Solar Decathlon Europe 2019 (SDE19) nemzetközi verseny. Az SDE19 megszervezésének feltételeit Magyarország Kormánya 1818/2018. (XII. 27.) Korm. határozatában biztosította. Ennek megfelelően a kormányzat 2,993 Mrd Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a „Solar Decathlon Europe 2019” nemzetközi egyetemi innovációs házépítő verseny infrastrukturális feltételeinek és a lebonyolításhoz szükséges források biztosításához, továbbá egy Nemzeti Mintaház Park kialakításához.

A projekt legfőbb feladatai az alábbiakban foglalható össze:

1. ÉMI Nemzeti Mintaházpark létrehozásának és működtetésének előkészítési feladatainak ellátása.
2. ÉMI Nemzeti Mintaházpark kialakítása és megnyitása 2022. április 30-ig.

A 2020. év során többször kértünk határidő hosszabbítást a feladatok megvalósítására a pandémiás helyzet miatti korlátozások és az eljárási határidők, illetve később a Szentendrei Regionális Déli Vízbázis megóvása érdekében megvalósításra kerülő kármentesítési feladatok okán.

2020. évben megvalósult a területen maradó versenyépületek téli időszakra való felkészítése, elindult a mintaházpark és a kiállító és csarnoképület tervezése, előkészítésre került az itt maradó versenyépületek közbeszerzési kiírása. Elkészült a betelepülő piaci szereplők koncepcióterve a szerződéstervezetekkel, párhuzamosan a piaci szereplőkkel történő kapcsolattartással, valamint elkezdődött a kommunikációs, marketing eszközök, termékek előkészítése is.

Hosszútávú Felújítási Stratégia

Megbízási szerződés keretében feladatunk volt a Hosszútávú Felújítási Stratégia és Energiamegtakarítás során elérhető költségmegtakarításból finanszírozott családi ház felújítási program előkészítése. A feladatból származó piaci árbevétel: nettó 14.920.000.-Ft.

Az Európai Parlament és a Tanács 2012/27/EU energiahatékonyságról szóló irányelve, valamint az Európai Parlament és a Tanács 2010/31/EU az épületek energiahatékonyságáról szóló irányelve alapján 2020.06.30-ig kötelező a tagállamoknak Hosszútávú Felújítási Stratégiát (továbbiakban HTFS) készíteni, melynek a Bizottság részéről történő elfogadása a 2021–2027 közötti kohéziós célú támogatások kifizetését lehetővé tevő feljogosító feltétel. A HTFS-nek minden épületcsoportot le kell fednie. Az ÉMI bevonása a stratégia elkészítésébe március hónapban megkezdődött és határidőben leadásra került. Azt ITM utólagos kérésére még 2021. februárig végeztünk kiegészítéseket a dokumentumon.

Energiamegtakarítás során elérhető költségmegtakarításból finanszírozott családi ház felújítási program előkészítése

A HTFS részeként a családi házak ésszerű érték növelő mélyfelújítási programjának felmérést is magába foglaló részletes megalapozása szükséges, melyre a Támogatói okirat keretében, 100 millió Ft-os támogatás nyújtásával kaptunk feladatot. A 100% előleg az első negyedévben megérkezett, a feladatellátás elkezdődött. A Stratégia kidolgozásával párhuzamosan felismerésre került, hogy a projekt feladatterv tovább specifikálandó, így Támogatói okirat módosítás került előkészítésre. A HTFS kapcsán kapott szakpolitikai irányvonalak értelmében a teljes feladatleírás módosításra került, melyet az ITM előzetesen elfogadott. Az új feladatleírás értelmében a projekt során a családi ház szegmens felújítására vonatkozó műszaki és finanszírozási program kerül kidolgozásra. A projekt címe az alábbira változott: „Energiamegtakarítás során elérhető költségmegtakarításból finanszírozott családi ház felújítási program előkészítése”. A projekt megvalósítási határideje 2021. június 30.

Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás

2020. június 2-án az építésgazdaságért, infrastrukturális környezetért és fenntartásáért felelős államtitkár által hozott módosított támogatási döntés értelmében a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatások komplex lebonyolításával Társaságunkat bizta meg. Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020. szeptember 30-án kiállította a Támogatói Okiratot, mely alapján a lebonyolítói feladatok ellátására 149 405 300.-Ft támogatást, továbbadandó támogatásra

1 344 647 700.-Ft-ot biztosított 2024. december végéig. A teljes támogatás összege 100% előlegként 2020 év végén folyósításra került, az ÉMI külön erre a projektre elkülönített MÁK számlájára.

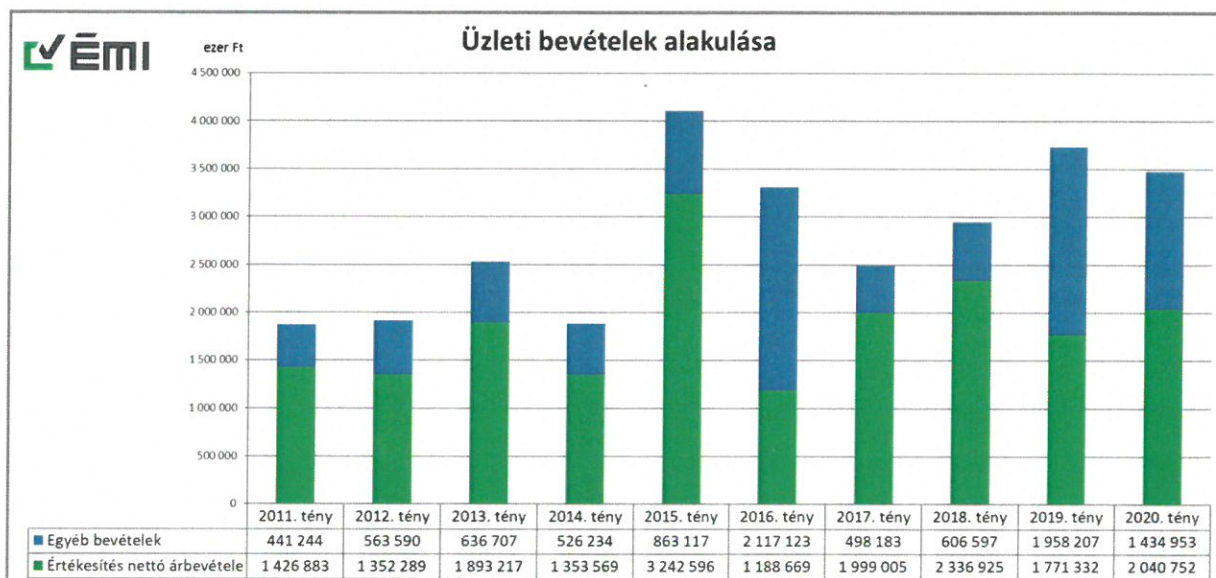
Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere program (ZFR-TÁV-ÉMI/2020)

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020. december 16-án kiállította a Támogatói Okiratot, mely alapján a lebonyolítói feladatok ellátásra 210.000.000.-Ft támogatást, a továbbadandó támogatásra 3.000.000.000.-Ft-ot biztosított 2024. december végéig. A teljes támogatás összege 100% előlegként 2020. év végén folyósításra került, az ÉMI külön erre a projektre elkülönített MÁK számlájára.

IV. A 2020. ÉVI EREDMÉNYEK ELEMZÉSE AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁS ADATAI ALAPJÁN

IV./1. Az üzleti bevételek alakulása

A Társaság 2020-ban összesen 3.476 millió Ft üzemi bevételt realizált. Ez a bázis érték 93,2%-a, a 2018-es évnek pedig a 118,1%-a.

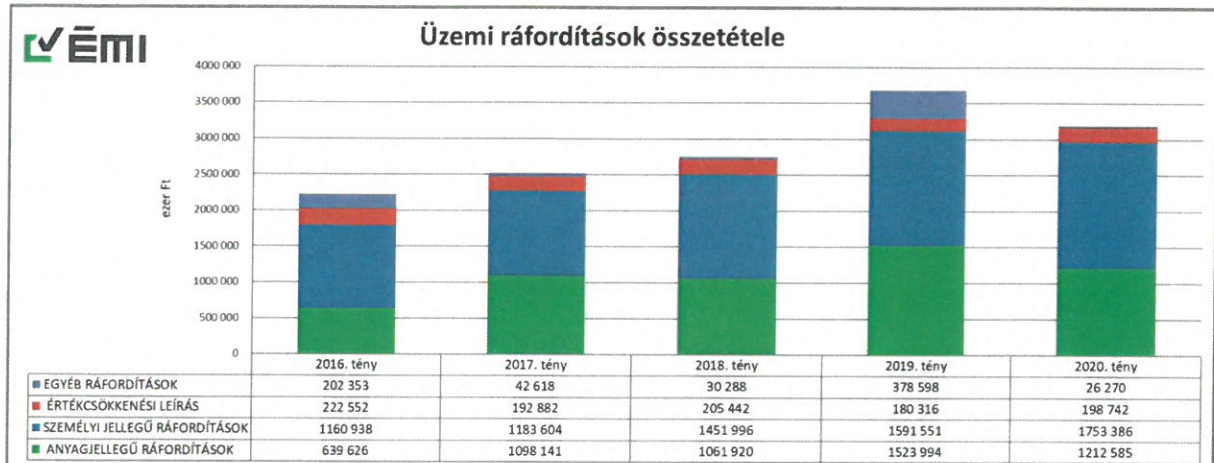


Az értékesítés nettó árbevétele 15,2%-os növekedést mutat, amelyet elsősorban a Beruházás Támogató Központ bevétele magyaráz. Az egyéb bevételek 27%-os csökkenése mögött a kiugró értékű bázis évi adat áll - Solar Decathlon Europe 2019 nemzetközi verseny 2019. évi bevétele (1.482 M Ft) – hosszabb távon vizsgálva az 1.435 millió Ft-os egyéb bevétel jelentős teljesítmény, amelynek háttérében az újra egyre nagyobb teret nyerő pályázat- és támogatáskezelési feladatok állnak.

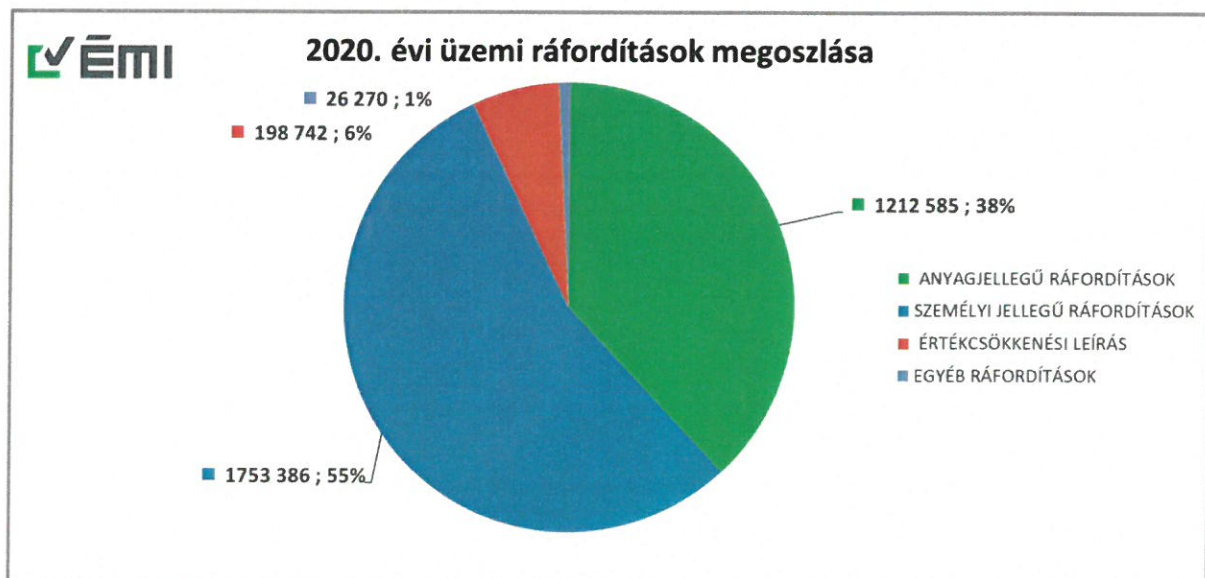
A tárgyévi egyéb bevételek 1.260 millió Ft állami forrásból származó támogatást tartalmaznak. A Társaság működési támogatásban nem részesül.

IV./2. Működési költségek és ráfordítások alakulása

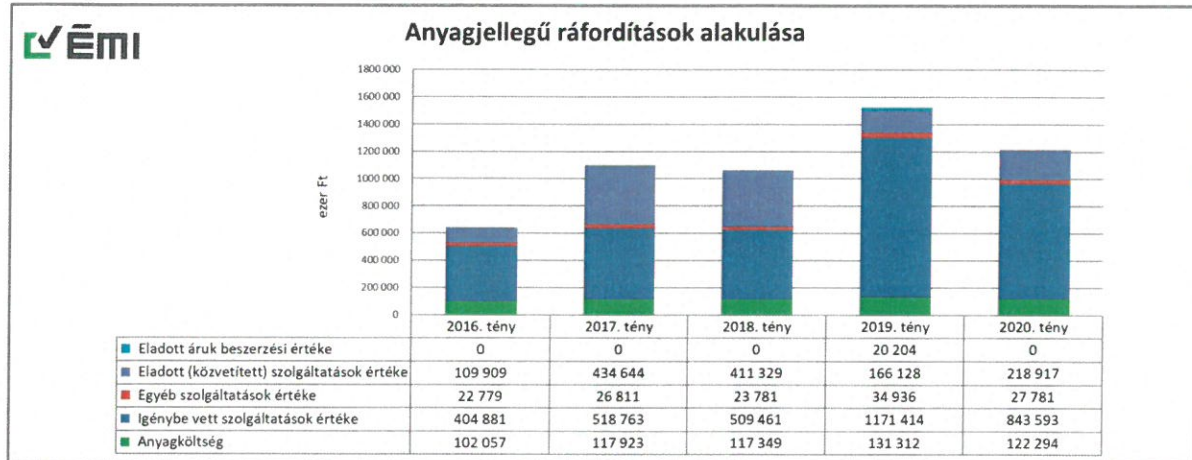
A 2020-es üzleti évben a működési költségek és ráfordítások 3.191 millió Ft-os összege 13,2%-kal alacsonyabb a bázis időszaki értéknél (3.674 M Ft).



A fenti grafikon alapján legnagyobb összegű változás az egyéb ráfordításoknál és az anyagjellegű ráfordítás jelentkezett, elsősorban a bázisévi kilengés miatt. Az egyéb ráfordítások soron nem jelentkeztek a tárgyévben tovább adott támogatások, amíg a bázis évben 379 millió Ft jelentkezett a Solar Decathlon Europe 2019 nemzetközi verseny kapcsán. Az anyagjellegű ráfordítások 20,4%-os csökkenése mögött szintén a Solar Decathlon Europe 2019 rendezvénnel kapcsolatban felmerülő 2019-es egyszeri ráfordítások állnak. Az üzemi ráfordításokon belül a személyi jellegű ráfordítások részaránya 55%-ot tesz ki, az alvállalkozói teljesítmény pedig 6,9%-ot.



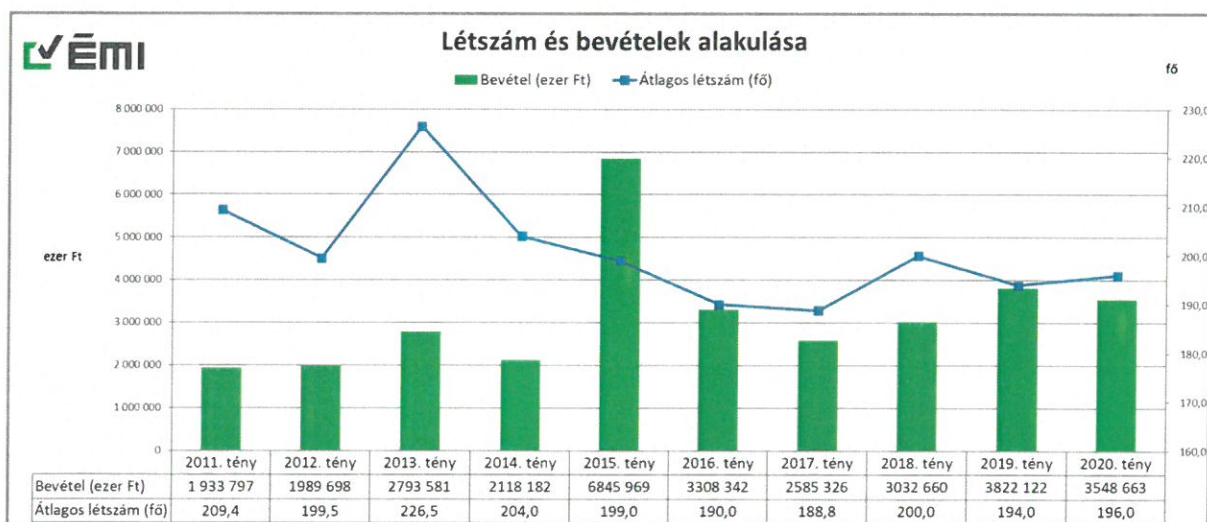
A 2020. évi üzemi ráfordítások 55%-át a személyi jellegű ráfordítások, 38%-át az anyagjellegű ráfordítások, 6%-át az értékcsökkenés és 1%-át az egyéb ráfordítások teszik ki.



Az anyagjellegű ráfordításokon belül két nagyobb változás figyelhető meg. Az igénybe vett szolgáltatások értéke csökkent a bázisévhez képest a Solar Decathlon Europe 2019 kapcsán felmerülő egyszeri hirdetési, rendezvényszervezési, szakértői és üzemelési költségek miatt. A közvetített szolgáltatások értéke növekedett 32%-kal a Beruházás Támogató Központ bővülő megbízásai miatt.

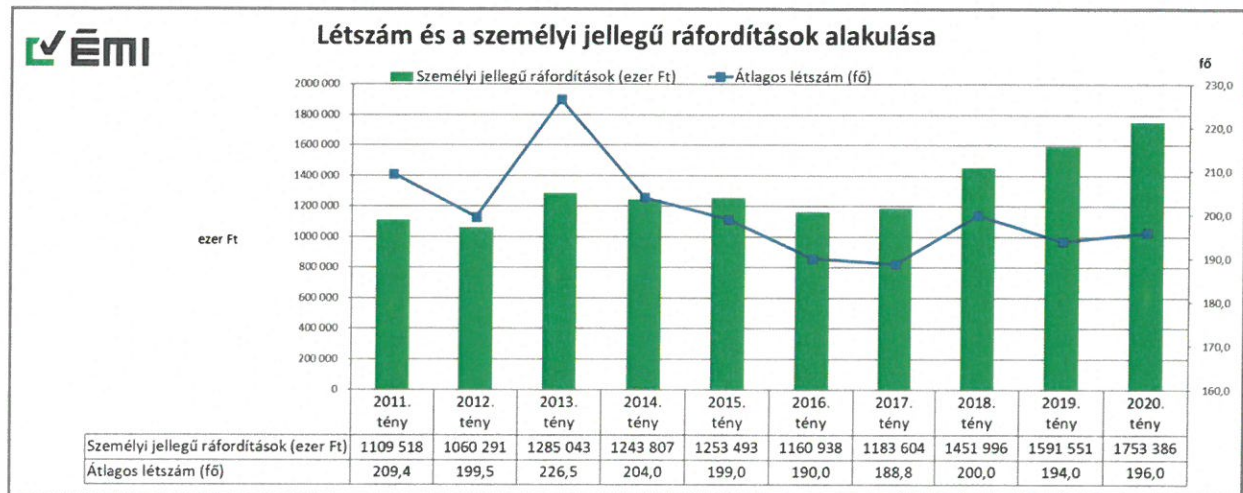
IV./3. Létszámgazdálkodás

A Társaság számára jelentős kihívást és kockázatot jelent az építőiparban jelentkező munkaerőhiány, valamint a fellendülő piaci kereslet által szükségszerűen kikényszerített béremelések, amellyel az ÉMI nehezen tud lépést tartani.



Az átlagos létszám 2 fővel növekedett. A bővülő feladatkörök ellátása miatt folyamatos munkát igényelt a humánerőforrás kapacitásainak elosztása. A vezetés kisebb szervezetátalakításokat hajtott végre a tárgyévben és új Szervezeti és Működési Szabályzat lett kihirdetve. A 2020. évben az egy alkalmazottra

jutó létszámváltozás 36% (munkaerőforgalom), a bázis időszaki mutatóhoz képest jelentős javulást mutat. Az időszak alatt 30 fő lépett ki a Társaságtól és 40 új munkavállaló érkezett.



A személyi jellegű ráfordítások 10,2%-kal növekedtek a létszám 1%-os emelkedése mellett. Az egy főre jutó személyi jellegű ráfordítások 9%-kal növekedtek, ami elsősorban a hosszú évek óta először kifizetésre kerülő 13. havi bér megjelenéséből, a második félévben eszközölt bérrendezéséből és a létszám szerkezeti változásaiból adódik.

IV./4. Eredmény alakulása

A 2020. évi gazdálkodás 337,34 millió Ft adózott eredményt mutat, 284,72 millió Ft-os üzemi eredmény mellett.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2020. év	Eltérés	
			ezer Ft	%
Összes üzemi bevétel	3 729 539	3 475 705	-253 834	-6,81%
Összes üzemi ráfordítás	3 674 459	3 190 983	-483 476	-13,16%
Üzemi eredmény	55 080	284 722	229 642	416,92%

Az üzemi eredményt kedvezően befolyásolta a Beruházás Támogató Központ tavalyi évhez képest növekvő árbevétele, valamint a projekteken felmerülő alacsonyabb alvállalkozói költséghányad. Ezen belül is jelentős eredményt javító tételként jelentkezett a Károlyi-Csekonics Palotaegyüttes átfogó felújításához kapcsolódó 152,4 millió Ft-os feladat utólagos teljesítésigazolása.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2020. év	Eltérés	
			ezer Ft	%
Adózás előtti eredmény	128 595	340 503	211 908	164,79%
Adófizetési kötelezettség	22 644	3 164	-19 480	-86,03%
Adózott eredmény	105 951	337 339	231 388	218,39%

A 2020. évben a járványhelyzet nehézségei ellenére sikerült költségtakarékos gazdálkodást folytatni, aminek a hatása az eredményben is tükröződik.

IV./5. Pénzügyi helyzet

A 2020. évi cash flow-kimutatás az alábbiak szerint alakul:

CASH FLOW-KIMUTATÁS		Előző időszak (E Ft)	Tárgyidőszak (E Ft)
I.	Működési cash flow	1 113 276	18 119 875
1a.	Adózás előtti eredmény +	128 595	340 503
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-
1b.	Korrektció az adózás előtti eredményhez	- 581 084	- 56 264
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	- 581 084	- 56 264
2.	Elszámolt amortizáció +	180 316	198 742
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	- 7 596	6 448
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	- 16 000	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	- 3 239	- 713
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	- 65 742	55 085
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	- 102 404	- 1 677
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	1 411 552	17 727 871
9.	Vevőkövetelés változása ±	94 289	- 125 319
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	31 982	- 422
11.	Aktív időbeli elhatárolás változása ±	65 251	- 21 215
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 22 644	- 3 164
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	Befektetési cash flow	- 566 361	- 239 881
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 660 542	- 296 858
15.	Befektetett eszközök eladása +	4 251	713
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	131	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedése +	89 799	56 264
III.	Finanszírozási cash flow	425 897	- 65 388
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	-	-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	491 285	-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	- 65 388	- 65 388
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-	-
IV.	Pénzeszköz változása (I+II+III. sorok) ±	972 812	17 814 606
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	-	-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.sorok) +	972 812	17 814 606

Az év végi pénzeszköz állomány 19.500 millió Ft, ami a bázis értéket 17.815 millió Ft-tal haladja meg. A növekedés oka a támogatási és pályázati előlegek kiugró év végi értéke, amelyből a legjelentősebb projektek az alábbiak:

Projekt megnevezése	Forrás	Időszak	Előleg (ezer Ft)
Ágazati támogatáskezelés ÁTK 2021/1, ÉPÍTŐ-5	állami támogatás	2020.12.15 - 2028.12.31.	11 992 835
Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere program (TÁV)	állami támogatás	2020.11.01 - 2024.12.31.	3 201 995
Solar Decathlon Europe 2019 - Nemzetközi házépítő verseny.	állami támogatás	2020.01.01 - 2020.12.31.	1 516 616
Víziközmű pályázatkezelés VÁRA 2020/1	állami támogatás	2020.06.01 - 2024.12.31.	1 463 628
Paks II. K+F	állami támogatás	2020.01.01 - 2022.12.31.	557 496
Hulladékkezelés a mindennapokban – a fenntartható jövőért!	állami támogatás	2019.11.28 - 2021.07.31.	362 397
Összesen			19 094 967

IV./6. Vagyoni helyzet

A befektetési tükör a következők szerint alakult:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Eszközök összesen
Bruttó érték nyitó állomány	200 587	121 448	4 142 093	752 136	480 654	5 696 919
Növekedés	16 514	5 484	17 052	147 328	53 711	240 089
Csökkenés	748	97	2 151	745	18 392	22 135
Záró állomány	216 353	126 835	4 156 994	898 718	515 972	5 914 873
ÉCS nyitó állomány	194 930	91 282	441 225	661 537	361 345	1 750 319
Növekedés	6 921	14 598	94 226	35 377	53 497	204 620
Csökkenés	748	97	-	745	17 873	19 464
Halmazott összesen	201 103	105 783	535 452	696 168	396 968	1 935 474
Nettó érték nyitó állomány	5 658	30 166	3 700 868	90 599	119 309	3 946 600
Növekedés	16 514	5 484	14 901	146 583	35 319	218 801
Csökkenés	6 921	14 598	94 226	34 632	35 623	186 001
Záró érték mérleg alapján	15 251	21 052	3 621 542	202 550	119 005	3 979 400

A Társaság 240 millió Ft beruházást hajtott végre a tárgyévben, az év végi befejezetlen beruházások állománya 51 millió Ft. A beruházások 39%-át a Miskolci Egyetemmel közösen beadandó FIEK pályázat keretében beszerzett laboratóriumi eszközök tették ki. A Paks II. K+F projekt keretében kialakított új laboratórium felszerelése a fejlesztési összegek 21%-át adták.

IV.7. Mutatószámok

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (ezer Ft)	Tárgyév (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>3 980 082</u>	<u>4 090 358</u>			
	Eszközök összesen	6 058 084	24 123 474	65,70%	16,96%	-48,74%
Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	<u>2 832 307</u>	<u>3 169 647</u>			
	Befektetett eszk. + Készl.	3 991 448	4 097 417	70,96%	77,36%	6,40%
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>2 071 638</u>	<u>20 005 537</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859	721,82%	5751,05%	5029,23%
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>2 060 272</u>	<u>19 998 478</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859	717,86%	5749,02%	5031,16%
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>1 686 242</u>	<u>19 500 848</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859	587,53%	5605,96%	5018,43%
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>1 686 242</u>	<u>19 500 848</u>			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859	587,53%	5605,96%	5018,43%

A tárgyévben a korábbi évekhez képest alacsonyabb beruházások miatt csak kis mértékben növekedett a befektetett eszközök értéke, a pénzeszközök viszont jelentősen növekedtek, köszönhetően a beérkező – későbbi éveket érintő - támogatási előlegeknek. Ez az összes likviditást jellemző ráta látványos javulását eredményezi. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása megfelelően biztosított.

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (ezer Ft)	Tárgyév (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>374 030</u>	<u>497 630</u>	130,32%	143,06%	12,73%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>715 784</u>	<u>715 963</u>	11,82%	2,97%	-8,85%
	Eszközök összesen	6 058 084	24 123 474			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	19,19%	81,85%	62,66%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	287 003	347 859			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>323 250</u>	<u>442 121</u>	454,17%	350,17%	-104,00%
	Szállítók	71 174	126 259			

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (ezer Ft)	Tárgyév (ezer Ft)	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevételarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	3,11%	13,95%	10,84%
	Nettó árbevétel	1 771 332	2 040 752			
Tőkearányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	1,94%	8,98%	7,04%
	Saját tőke	2 832 307	3 169 647			
Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>55 080</u>	<u>284 722</u>	0,91%	1,18%	0,27%
	Összes eszköz	6 058 084	24 123 474			

A hatékonysági mutatók a 2020. évben kedvezőbb képet mutatnak az előző évi számokhoz képest, a tárgyévben elért magasabb üzemi eredmény miatt.

IV./8. Kockázatkezelési politika és fedezeti ügyletek

A Társaság fedezeti és pénzügyi kockázatok kezelését célzó ügyleteket nem köt, értékpapír kezelés nem tartozik a Társaság pénzügyi tevékenységébe.

IV./9. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat

A Társaságnak nincs árkockázata tőzsdei árukkal, illetve pénzügyi instrumentumokkal kapcsolatban. A kamat és árfolyamkockázat az alacsony volumen miatt nem jelentős. A hosszú távú fizetőképesség és a cash flow helyzete elégséges, a szokásos alapműködéshez szükséges pénzeszközállománnyal rendelkezik a Társaság.

IV./10. A Társaság környezetvédelemmel kapcsolatos jellemzői

A környezetvédelemmel kapcsolatos kockázatokat az alábbi táblázat mutatja:

Kockázat	Kockázat mértéke	A kockázat következményei a szervezetre nézve	A lehetséges kockázat kialakulásának oka	Tervezett intézkedés
Tűzvédelmi laboratórium füstkibocsátása - Környezetszennyezés (levegőszennyezés), ami hatással lehet az élővilágra és az emberekre egyaránt	magas	Környezetvédelmi bírság és az üzemeltetés felfüggesztése	Forráshiány miatt az ÉMI nem képes önerőből füstgázmosó kémény építését megfinanszírozni	Várhatóan a 2021-es évben elkezdődnek az Új Tűzvédelmi Labor megtervezésére irányuló munkafolyamatok
Nemzeti Mintaházpark indulásának késése	magas	Támogatási bevétel csökkenése és a stratégiai cél nem teljesülése	Forráshiány	Nem volt körültekintő tervezés a projekten, ami csúszást okozott, a 2021-es évben várható a projekt folytatása.

A Társaságnál környezetirányítási rendszer (MSZ EN ISO 14001 szabvány) működik. A környezetvédelemmel kapcsolatos fő fejlesztési célok az alábbiak:

1. A gépjárművek üzemanyag fogyasztásának csökkentése új, korszerűbb gépjárművek beszerzésével/bérlésével
2. A tűzvédelem vizsgálati infrastruktúra felújítása, károsanyag kibocsátás csökkentése
3. Nemzeti Mintaházpark kialakítása és megnyitása (közel 0 energiás épületek elterjedésének elősegítése)
4. A meglévő talajszennyezés miatti mintavételi kutak kialakítása. A talajszennyezés felszámolása érdekében injektálási kutak mentén semlegesítő anyagot terveznek a talajba juttatni.