

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(a továbbiakban: Megbízó, Eladó, székhely/cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., egyéb a megbízó egyértelmű beazonosítására alkalmas azonosító adatok: cégjegyzékszám: 13-09-176128, adószám: 20783185-2-13, statisztikai számjele: 20783185-7219-572-13, képviseli: Buday-Malik Adrienn vezérigazgató)

megbízása alapján eljárva,

a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
(a továbbiakban: Megbízott, Kiíró, székhely: 1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)

elektronikus árverés

keretében a Kiíró által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Megbízó tulajdonában álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a hirdetményben közzétett adatok a Megbízó adatszolgáltatásán alapulnak, az árverező az EAR felhasználási szabályzat elfogadásával tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adatok helytállóságáért a Megbízó a felelős, a Kiíró a felelősségét e körben kizárja.

Az Ingatlan tekintetében a Kiíró és a Megbízó kellékszavatossággal nem tartozik.

Az árverési hirdetményekben az Ingatlan adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését a Kiíró, valamint a Megbízó részéről. A megtekintés során az árverezők által nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, az Ingatlan fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért a Kiíró és a Megbízó felelősséget nem vállal.

Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés	Tul. hányad
8200 Veszprém, Dózsa György utca 34.	726/1	2208	Kivett kutatóintézet és udvar	1/1

Az Ingatlan leírása:

1. Általános leírás:

Veszprém város légvonalban a Balatontól 11 km-re, Székesfehérvártól 40 km-re, Budapesttől pedig 97 km-re fekszik, a Bakony déli részén. Veszprém Budapest felől közúton az M7-es autópályán, majd Székesfehérvárnál a 8-as főútra letérve érhető el a leggyorsabban. Győr felől a 82-es, Graz-Körmend felől a 8-as, Balatonfüred felől a 73-as úton, Tapolca felől a 77-es főúton közelíthető meg. Alsóbbrendű utak közül érinti Veszprém területét a Balatonalmádira vezető 7217-es út és az Alsóörsre vezető 7219-es út.

Az Ingatlan Veszprém belvárosának közelében, a Dózsa György utca és a Harmat utca sarkán, kertvárosias környezetben található. A lapostetős épület 1969-ben épült ún. lift slave, függönyfalas technológiával. Az épület alapozása, acél és vasbeton szerkezete jó állapotú. A lapos tető ún. Taurus tető, 8 éve teljeskörűen felújították és szigetelték. A könnyűszerkezetes homlokzati falak, az alumínium szerkezetű, szigetelt ablakok és a hővédő üvegfal a mai energiahatékonysági elvárásoknak már nem felelnek meg. A földemek azbeszthabarc szigetelésűek. Az épület kisebb helyiségeinek többségében és a vizsgálat csarnokban álmennyezet van, amely nagy valószínűséggel megakadályozza az azbeszt

környezetbe kerülését, de az épület bármilyen belső átalakításának felmerülése, vagy az álmennyezet meghibásodása miatt az azbesztmentesítés elvégzése feltétlenül szükséges.

A belső falak könnyű faszerkezetek (CK lemezburkolat), a padlóburkolatok a gépészeti helyiségekben, a vizsgáló csarnokban simított beton, egyéb helyiségekben – funkciótól függően – mettlachit, PVC, mázas járólap, szőnyegpadló. A vizes helyiségekben a falakon csempeburkolat van. A vizes blokkot 4-6 éve felújították. Az elmúlt években megtörtént a világítótestek cseréje is energiatakarékos armatúrákra. A fűtési rendszer házközponti, gázüzemű.

Terhek:

A tulajdoni lap szerint:

III/1. bejegyző határozat: 35690/1998.03.16

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 726. hrsz.-ú ingatlan megosztása során.

III/2. bejegyző határozat: 31919/2/2015/2014.12.22

VezetékJog

A vázrajz szerinti 185 m² területre.

jogosult:

E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.)

Tulajdoni lapon nem szereplő terhek: -

Továbbiakban az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2. Elővásárlási jog:
Nem áll fenn.

3. Felépítmény:

Az Ingatlanon földszint és emelet szintekből álló szabadon álló, lapostetős épület található. Építési éve 1979-1980, szerkezetiileg földemeléses technológiával épített, acél vázpillér tartósszerkezetű, a kitöltő falazat szigetelt CK betonlappal. A válaszfalak könnyűszerkezetűek, szintén CK lapokból építették. A nyílászárók alumínium szerkezetek, melyeken rács nincs, a személyzeti bejárat és a belső ajtók faszerkezetek. A homlokzat színezett üveglapokkal burkolt.

A földszinti részen található a vizsgáló csarnok, melyet autóval-kamionnal a Harmat utca felől lehet megközelíteni. A csarnok 3 T emelővel és darupályával kiépített és a speciális tesztelesek elvégzésére használt. Szintén a földszinti részen található még garázs, műhely, gázfogadó, porta, elektromos kapcsoló helyiség, vizeshelyiségek és labor. Többnyire mettlachi és linóleum burkolat látható a helyiségekben, a csarnokban és a műhelyben betonnal kiépített.

Az emeleti részen találhatóak az irodák, a vegyi labor, konyha, tárgyaló és vizeshelyiségek. A vizeshelyiségekben kerámia lapburkolat került lerakásra, a konyha mettlachi burkolatú, egyéb más helyeken linóleum fedés látható. Az ingatlan fűtése 2 db gázkazánról üzemel, öntöttvas radiátor hőleadókon keresztül, hűtésre klíma áll rendelkezésre. A használati melegvíz ellátásához 1 db gázkazánnal biztosított.

A belmagasság 2,65-2,83 m között változik attól függően, hogy van-e álmennyezet. Kivételt képez a vizsgáló csarnok, ahol 6,26 m a legnagyobb belmagasság. A mennyezeti részen azbeszt habarcsszigetelés került.

Összességében a belvároshoz közel lévő, közepes műszaki állapotú az ingatlan. Hőtechnikailag nem felel meg a mai kor követelményeinek. A beépített azbeszthabarcot a felújítás során el kell távolítani, melynek jelentős költsége van.

Helyiségek	Helyiség padozata	Alapterület [m2]
földszint		
gázfogadó	mettlachi	13,00
porta	beton	9,00
kapcs.h.	gumiborítás	8,00
kazán	mettlachi	44,00
garázs, műhely	mettlachi	44,00
előtér	mettlachi	18,00
közlekedő	mettlachi	75,00
iroda	mettlachi	37,00
előtér,wc	mettlachi	11,00
wc, zuhanyzó, öltöző	linóleum	37,00
előkészítő	mettlachi	52,00
labor	mettlachi	40,00
műhely	beton	37,00
akku	beton	5,50
raktár	mettlachi	8,00
fotó	mettlachi	15,00
helyiség	mettlachi	20,00
vizsgáló csarnok	beton	188,00
Összesen (kerekítve):		661,50

emelet		
iroda	linóleum	24,00
vegyi labor	mettlachi	59,00
közlekedő	linóleum	98,00
iroda	linóleum	20,00
leválasztott bérlet helyiség	linóleum	17,00
konyha	mettlachi	15,00
tárgyaló	linóleum	66,00
iroda	linóleum	24,00
iroda	linóleum	22,00
wc-k	kerámia	12,00
iroda	linóleum	22,00
iroda	linóleum	22,00
tiszt.helyiség	linóleum	22,00
vezető	linóleum	30,00
Összesen (kerekítve):		453,00
Alapterületek összesen (kerekítve):		1 114,50

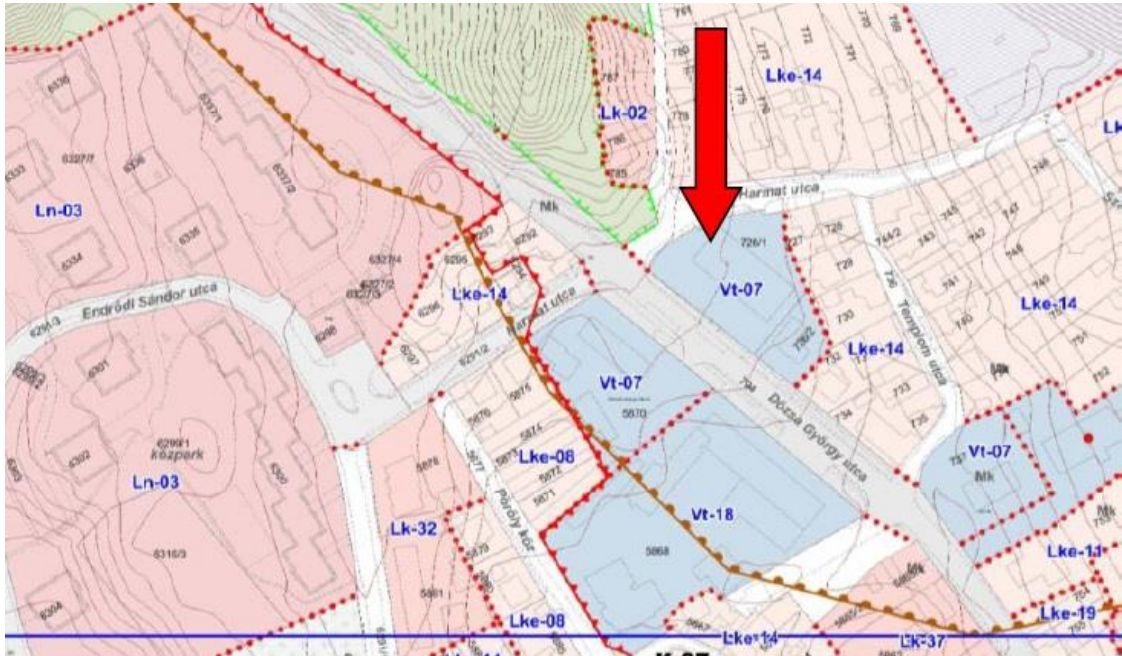
4. Közművek:

Az ingatlan gáz, víz, csatorna és elektromos áram közművel ellátott. A működéshez szükséges kapacitás kiépített. Önálló víz-, villany- és gázmérővel rendelkezik.

5. Övezeti besorolás:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 24/2017 (IX.28.) számú önkormányzati rendelete határozott a Helyi Építési Szabályzatról. A Szabályzat szerint az Ingatlan Vt-07 településközpont építési övezetbe tartozik.

Szabályozási terv K-26 szelvény, részlet:



Az övezetre vonatkozó legfontosabb előírások a következők:

A területen elhelyezhető épület – lakó rendeltetésen kívül -:

- igazgatási, iroda,
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás, vendéglátó,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális, közösségi szórakoztató,
- sport,
- közlekedést kiszolgáló rendeltetést is tartalmazhat.

Beépítési mód:	szabadon-álló:
Kialakítható legkisebb telekterület	800 m ²
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:	30 %
Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke:	7,5 m
Zöldterület legkisebb mértéke:	20 %

Az épület megfelel az előírásoknak, nem fejleszhető.

- Bérleti, használati viszonyok:
Az Ingatlan üres, használaton kívüli.

- Birtok-átruházás:

Az Ingatlan birtokátruházására az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, de a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén a teljes vételárnak az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően maradéktalan megfizetését követő 30 napon belül kerül sor. A vételár kétrészletben történő megfizetése esetén az első részlet megfizetését követő 30 napon belül kerül sor a birtokátruházásra.

A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu/> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

Kikiáltási ár*:	203.200.000,- Ft
Licitlépcső összege:	500.000,- Ft
Árverési biztosíték összege:	20.320.000,- Ft
Árverés kezdetének időpontja:	2024.03.01. 10:00 óra
Árverési biztosíték átutalásához szükséges biztosíték befizetési azonosító generálásának határideje:	2024.03.12. 16:00 óra
Árverési biztosíték átutalásának határideje:	2024.03.12. 23:59 óra
Licit időszak kezdete:	2024.03.20. 08:00 óra
Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:	2024.03.22. 21:00 óra
Megtekintés időpontja	2024.03.07. 10:00-tól 2023.03.07. 13:00-ig
Ajánlati kötöttség időtartama:	maximum 60 nap
Az Ingatlanon fennálló jogok és terhek	Vezetékjog (185 m2 területre)

* Az árverésen a licitálás az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kikiáltási ár AFA tartalmára vonatkozóan az EAR felhasználási szabályzata III.5.5. pontja vonatkozik.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a vételi ajánlat a kizárólag a jelen hirdetményben meghatározott licitlépcső összegével megegyező összeggel vagy annak egész számú többszörösével (maximum tízszeres összegével) emelhető.

Az Ingatlan személyes megtekintésére az érdeklődők részére a Megbízó az árverést megelőzően az árverési hirdetményben meghatározott helyen és időben lehetőséget biztosít. A megtekintés esetleges elmaradásából vagy nem megfelelő megszervezéséből eredő károkért a Kiíró felelősséget nem vállal.

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében **csak átutalással** kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az **MNV Zrt. Megbízásos Aukciós Számla** nevű 10032000-01800229-20000002 számú letéti számlaszámlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni.

Az átutalási közlemény rovatba kérjük feltüntetni az árverés sorszámát, a regisztrált árverező (képviselőt/meghatalmazás esetén a képviselőre jogosult/meghatalmazott személy) adóazonosítóját, képviselőt/meghatalmazás esetén a képviselt/meghatalmazó személy nevét (bővebben lásd. EAR felület GYIK).

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghíúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén,

a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege megghiúsulási kötbéreként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdődőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait.

Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az adásvételi szerződés megkötése, a vételár megfizetése, az Ingatlan birtokának átruházása az árverési hirdetményben rögzített kereteken belül, a Kiírótól függetlenül, a Megbízó és a nyertes ajánlattevő megállapodásának megfelelően történik.

A szerződéskötés feltételei

A nyertes árverező köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 15 napon, vagy az Eladó szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést megkötni. Az Eladó felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó által küldött, szerződéskötésre felhívó levél kézhezvételétől számított 15 nap jogvesztőnek minősül a szerződéskötés szempontjából.

A jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségek

Eladó az adásvételi szerződéskötés feltételeként az EAR felhasználási szabályzat VII.12. pontjában előírt dokumentumokat és teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokat írja elő:

Természetes személy esetén:

- A személyazonossági igazolásra alkalmas érvényes irat (személyi igazolvány/útleveél, lakcímkártya, adókártya),
- 100.000,- Ft-ot elérő vagy azt meghaladó nettó forgalmi értékű vagyontárgy esetén a NAV által kiállított, az adásvételi szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás eredeti példánya, amely igazolja, hogy az árverező köztartozásmentes adózónak minősül, vagy az árverező az adásvételi szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozata arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, 100.000,- Ft nettó forgalmi érték alatti vagyontárgy esetén a köztartozásmentes adózói minőség fennállásáról az árverező írásban is nyilatkozhat,
- Nyilatkozat eredeti példánya arról, hogy az Árverezőnek az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása,
- Képviselő esetén az EAR felhasználási szabályzat II.8.5.2 és II.8.5.3. pontjában foglalt dokumentum.

Jogi személy esetén:

- Eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány
- Az aláírásra jogosult természetes személy személyazonosságának igazolására alkalmas érvényes iratai (személyi igazolvány/útleveél, lakcímkártya, adókártya),
- Az adásvételi szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat – ha ezzel még nem rendelkezik, akkor a cégbejegyzés iránti kérelmének cégbírósi lajstromszámmal ellátott példánya -, illetve bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat vagy ezzel egyenértékű okirat (ezen okiratok eredeti vagy közjegyző által hitelesített példánya),

- Az adásvételi szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozat arról, hogy az árvevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- 100.000,- Ft-ot elérő vagy azt meghaladó bruttó forgalmi értékű vagyontárgy esetén a NAV által kiállított, az adásvételi szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás eredeti példánya, amely igazolja, hogy az árvevő köztartozásmentes adózónak minősül, vagy az árvevő az adásvételi szerződés aláírásához képest 30 napnál nem régebben kiállított eredeti nyilatkozata arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, 100.000,- Ft bruttó forgalmi érték alatti vagyontárgy esetén elegendő az árvevő erre vonatkozóan kiállított eredeti nyilatkozata is,
- Meghatalmazás esetén EAR felhasználási szabályzat II.8.5.2. pontja szerinti meghatalmazás
- Külföldön nyilvántartásba vett jogi személy esetében az iratok hiteles magyar nyelvű fordítása.

A vételár megfizetésével kapcsolatos információk

Az Ingatlan árverési biztosítékon felüli vételár-rész egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-01010112 számú számlaszámára.

Az Eladó és a Kiíró a fizetési feltételekkel kapcsolatban az alábbi kedvezményes fizetési lehetőséget határozza meg.

Az adott Ingatlan vételára két részletben, átutalással fizethető meg az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-01010112 számú számlaszámára az alábbiak szerint:

- 1. RÉSZLET: a Ptk. 6:185. § rendelkezéseinek megfelelően foglalóként kerül meghatározásra. Összege bruttó 60.000.000 Ft (azaz hatvanmillió forint). A foglaló legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes, továbbá összegébe a befizetett árverési biztosíték beleszámít. Az első részlet (azaz foglaló) megfizetését követően a szerződéstől történő elállás esetében a Ptk. foglalóra vonatkozó rendelkezései kerülnek alkalmazásra.
- 2. RÉSZLET: a szerződés aláírását követően a vételár 1. részleten felüli, még ki nem egyenlített összege legkésőbb 2024. október 31-ig esedékes.

Árvevők tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele kétrészletben történő fizetés esetén az első részlet, azaz a foglaló összegének az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-01010112 számlaszámán történő jóváírása.

Eladó és Kiíró az 1. részlet (foglaló) megfizetését követő 30 napon belül a nyertes Ajánlattevő (Vevő) részére biztosítja a 2. részlet megfizetéséig is a birtokba vétel jogát.

Eladó és Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árvevő a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a fentiek alapján bármely vételár-részletet nem fizeti meg, úgy Eladó jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Ilyen esetben a foglaló összegének kétszeresét köteles megfizetni Eladó részére. Eladó a foglaló részét képező befizetett árverési biztosíték összegét a fizetendő foglaló kétszeresének összegébe beszámítja.

Az Ingatlanon környezetvédelmi feltárás nem volt, környezetvédelmi és tűzszerészeti állapotfelmérés nem készült. Árvevők tudomásul veszik, hogy az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatokkal összefüggésben ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kárelhárítással kapcsolatos kötelezettségek megtérítéséért, kártérítéséért, illetve bármilyen kárenyhítés iránti igényért az Eladó és a Kiíró nem vállal felelősséget, sem szavatosságot, az esetleges károk elhárítása a Vevőt terheli. Az árvevők tudomásul veszik, hogy az esetleges környezeti károk miatt sem az Eladóval, sem a Kiíróval szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel vagy igénnyel, amennyiben a területen környezetvédelmi és tűzszerészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költsége a Vevőt terheli.

Az árverezők tudomásul veszik, hogy az Ingatlan építési övezeti besorolása, az építési övezeti besorolás önkormányzat általi módosítása, megváltoztatása miatt sem az Eladóval, sem a Kiíróval szemben nem élnek a jövőben semmilyen követeléssel vagy igényvel.

Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett Ingatlan léte, illetve mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így árverezők a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt az árverezők sem az Eladóval sem a Kiíróval szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

Az árverezők kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról – így különösen az Ingatlan övezeti besorolásáról – az Eladótól és a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró és az Eladó állításaira. Az árverező az Ingatlanra vonatkozó árverési ajánlatát az Ingatlan árverező által ellenőrzött műszaki állapotának, és az Eladótól és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszi meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok az Eladó és a Kiíró által közöltektől esetlegesen eltérnek, az árverezők sem most, sem a jövőben sem az Eladóval sem a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Az Eladó és a Kiíró mindezekre tekintettel kizárja a jelen hirdetményben feltüntetett adatok tekintetében a kellékszavatosságát.

Az árverezők tudomásul veszik, hogy a jelen Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a szerződő felek az Eladó által rendelkezésre bocsátásra kerülő szerződéstervezet alapján fogják megkötni, amely szerződés tervezetén lényegi változtatásokat nem jogosultak tenni.

Az Eladó és a Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy a nyertes árverező kockázata az Ingatlan mérete és elhelyezkedése tekintetében a kiírást követően esetlegesen bekövetkező ingatlan-nyilvántartási hatósági térképezési kijavítás következményeinek (előnyök/hátrányok egyaránt) viselése.

Eladó és Kiíró továbbá felhívja árverezők figyelmét, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele a szerződés előzetes jóváhagyása az Eladó Felügyelőbizottsága és Tulajdonosi joggyakorlója által.

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az Eladó jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén az EAR Felhasználási Szabályzat VII.11. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítani.

*A Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:
+36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), e-arveres@mnv.hu*