

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

Címe: 1113 Budapest, Diószegi u. 37.

Képviseli: Dr. Sárközi Károly vezérigazgató

Adószám: 20783185-2-43

Számlaszám: 10023002-00286136-00000017

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészről:

"GEO-ÉP" Mélyépítő Kft.

1111 Budapest, Kende u.14. I. em/4.

Adószám: 10242034-2-43

Számlaszám: 13597539-15632708-40110000

Képviseli: Pallagi Roland ügyvezető

továbbiakban mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Vállalkozó a munkát a 2012. augusztus hónap 8. napján felhívás megküldésével indított a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlatával nyerte el.

1. A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében ÉMI Szentendrei Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) a 20/5-ös helyrajzi számon épülő irodaépület kiszolgáló belső útszakasz helyreállítása és újjáépítése, parkoló építés térvilágítással együtt, víz- és csatornaépítése.

PR.

1.1. A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlattevők részére biztosított ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció, tárgyalási jegyzőkönyv, továbbá a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott ajánlat határozzák meg.

Jogsabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „Vállalkozási szerződés keretében ÉMI Szentendre Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) a 20/5-ös helyrajzi számon épülő irodaépületet kiszolgáló belső útszakasz helyreállítása és újjáépítése, parkoló építés térvilágítással együtt, víz- és csatornaépítése” tárgyú munka I. osztályú elvégzését a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

2. Vállalkozói díj:

2.1. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

nettó **124.941.392- Ft**, azaz **százhuszonnégyezer-kilencszáznegyvenegyezer-háromszázkilencvenkettő** nettó forint,

A felek a vállalkozói díjat átalányárként határozták meg. A vállalkozási díj megállapításának alapja, a vállalkozó által beárazott és kitöltött költségvetési kiírás. Az ajánlati ár tartalmazza a vállalkozói hasznot, a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi költséget. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban, az Ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó szerződés ellenértéke rögzített fix árnak tekintendő.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, amelyet jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

2.2. Vállalkozói előleg esetén:

Vállalkozó a 0 forint, azaz nulla forint összegű előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű az NFÚ javára szóló a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) pontja

szerinti előleg-visszafizetési biztosíték ellenében. Az előleg visszafizetési biztosíték dokumentuma jelen szerződés 5. sz. melléklete. A 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1g) pontja alapján az NFÜ meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait, illetve az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

2.3.ÁFA fizetés:

Megrendelő és Vállalkozó is nyilatkozik arról, hogy belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és az ÁFA tőle követelhető. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen beruházás építési engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

2.3.Teljesítés Igazolás:

Felek rögzítik, hogy a teljesítés során a számlák benyújtására a Vállalkozó a Megrendelőt képviselő lebonyolító (Megrendelő által megjelölt személy) által kiadott – az elvégzett kivitelezési tevékenység mértékét, mennyiségét és minőségét is tartalmazó – teljesítésigazolásnak kézhezvételét követően válik jogosulttá. A rész-, illetve végszámlát az **ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.** (1113 Budapest, Diószegi u. 13.) nevére és címére kell kiállítani és 4 példányban benyújtani Megrendelőhöz, a Megrendelőt képviselő lebonyolító (Megrendelő által megjelölt személy) által kiállított teljesítésigazolás, és/illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

2.4. A vállalkozói díj átutalása az alábbiak szerint történik:

A vállalkozói díj kiegyenlítése és előleg igénylés esetén az előleg számla kiegyenlítése is közvetlen szállítói kifizetés alkalmazásával történik a 4/2011 (I.28.) Kormányrendeletet, valamint a mindenkor hatályos előírások figyelembevételével

Előleg igénylés esetén az előleg kiegyenlítése: a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1e)-(1g) pontja alapján Vállalkozó az előleg összegére vonatkozóan előlegbekérőt állít ki. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelzi a szállító előleggel kapcsolatos fenntartásait. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Megrendelő köteles a szállító (vállalkozó) által megküldött előlegszámlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. Az előleg kifizetése a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján, és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerinti határidőn belül a szállítói kifizetésre tekintettel a kifizetésre kötelezett szervezet fizeti meg a

PR.

vállalkozónak. Az előleg kifizetési procedúrájára a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § 1b-1g pontjában foglaltak az irányadóak.

Vállalkozói díj kiegyenlítése: A számla kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől (teljesítési igazolás aláírásától) számítottan a Kbt. 130. § (1)-(2), illetve a (3) bekezdése alapján a Kbt. 130. § (5) bekezdése szerint történik.

A közvetlen szállítói kifizetési konstrukcióra tekintettel a Kbt. 130 § (4) bekezdése alapján a 306/2011 (XII.23) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése szerint a 14. § (1) bekezdés g) pont szerinti határidő 30 nap. A kifizetésre irányadó továbbá a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése, valamint a 2003. évi XCII. számú, az adózás rendjéről szóló törvény 36/A §-a.

Felek rögzítik, hogy részszámla benyújtására van lehetőség a 3. sz. mellékletben meghatározottak és a ténylegesen elvégzett, és a Megrendelőt képviselő lebonyolító (Megrendelő által megjelölt személy) által jóváhagyott műszaki tartalomnak megfelelően. Végszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges, abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen jegyzőkönyvileg lezárult, és vállalkozó az üzembe és forgalomba helyezési eljárást jegyzőkönyvileg dokumentálja.

A Vállalkozó jogosult a Ptk. 301. §-a szerinti késedelmi kamatra, amennyiben a szabályszerűen benyújtott számláját a Megrendelő határidőben nem egyenlíti ki.

3. Szerződés teljesítése, szerződésmódosítás:

3.1.

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A vállalkozási szerződést a felek csak az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt feltételek, illetve a vállalkozói ajánlat alapján és kizárólag a Kbt. 132. §-ban meghatározottakkal összhangban módosíthatják. A szerződésmódosításhoz minden esetben a Kbt-ben foglalt körülmények és feltételek fennállása szükséges.

A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlattételi dokumentáció részét képező leírások, költségvetések, tartalmazzák.

3.2. Többletmunka, Pótmunka elszámolás előírásai:

A Vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka). A többletmunka értékét a Vállalkozó nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Minden, felmerülő pótmunkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értelmezés alapján a 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései alapján..

4. Megrendelő jogosult és köteles:

- a. a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni a szerződéskötést követő 5 napon belül;
- b. az elvégzett munkát ellenőrizni, illetve ellenőriztetni. Ennek keretében a megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e. Megrendelő észrevételét köteles az Építési naplóba bejegyezni.
- c. kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- d. a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- e. a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- f. a Vállalkozóval mindenkor a teljesítés során együttműködni,
- g. Az utó-felülvizsgálati eljárást megtartani.

5.A Vállalkozó feladatai és kötelességei:

- a.) a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 5. napon átvenni és a szerződést legkésőbb 2012. december 21-ig teljesíteni (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja). Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi, át abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;

- b.) az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési naplót vezetni (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet V. fejezet.);
- c.) Vállalkozó köteles szükség szerinti gyakorisággal, de legalább hetente kooperációs értekezletet tartani a munkaterületen, amelyre köteles meghívni a Megrendelőt, a

PR.

Lej

- műszaki ellenőrt és a Megrendelő által megjelölt szervezetek képviselőit. Az értekezleten a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni;
- d.) a munkaterület átvételét követően az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
 - e.) a Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzéséből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel;
 - f.) az ajánlat főösszesítőjében és költségvetésében rögzített munkanemek elvégzése, a munka teljeskörű megvalósítása;
 - g.) Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen ideiglenes vagy állandó jellegű;
 - h.) az Ajánlattételi Dokumentáció műszaki tartalmának megvalósításához esetleg szükséges valamennyi mérési jegyzőkönyv megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetve és költsége Vállalkozót terheli,
 - i.) Vállalkozó feladata és kötelessége a megvalósított létesítményeket úgy átadni, hogy az irodaépület használatbavételi engedélyeinek megszerzését ne akadályozza.
 - j.) Vállalkozó a munkálatok megkezdését megelőzően köteles munka- és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
 - k.) abban az esetben, ha a tervben és/vagy a költségvetésben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt, Tervezőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyni;
 - l.) Vállalkozó feladata az ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a Vállalkozó által a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek
 - m.) Vállalkozó feladata a jogerős építési és hatósági engedélyben és a vonatkozó jogszabályokban leírtak maradéktalan betartása;
 - n.) Vállalkozó köteles egyeztetni a nappali és éjszakai munkavégzésről az illetékesekkel. Az esetleges ehhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése és a szükséges költségének viselése Vállalkozó feladata;
 - o.) Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges mindennemű engedélyek(et) köteles beszerezni;

- p.) Vállalkozó köteles a tulajdonosokat, érdekelteket értesíteni a kivitelezéssel kapcsolatos munkálatokról;
- q.) Vállalkozó köteles szükség esetén a hatóságok felé a bejelentési kötelezettségének eleget tenni;
- r.) Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, illetve átadni, hogy az ÉPKAR Zrt. a használatbavételi engedély megkérésében ne akadályozza;
- s.) a szükséges energia (víz, elektromos energia, stb.) vételezéshez esetleg szükséges kiépítések megvalósítása, szükség esetén almérők felszerelése. A kivitelezés megvalósításhoz szükséges víz és elektromos energia költség viselése;
- t.) a kötelező munkaközi vizsgálatokat (mintavétel, próba, stb.) elvégezni, a minták azonosíthatóságát biztosítani, a vizsgálatok eredményeit az adott munkarész végéig a Műszaki ellenőrnek átadni;
- u.) biztosítani, hogy csak igazolt és megőrzött minőségű anyag illetve termék kerüljön beépítésre, továbbá a tanúsított minőségi tulajdonságok a kiírásnak és a szerződésnek megfeleljenek;
- v.) A Vállalkozó köteles a szükséges minőségi tanúsításokat folyamatosan végezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni;
- w.) köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, továbbá biztosítani, hogy a hatóságok bármikor ellenőrzéseket végezhesenek;
- x.) gondoskodni arról, hogy munkavégzése során a környező épület, utak, létesítmény állagát ne károsítsa, működését ne gátolja. A szerződés teljesítése során vállalkozónak egyeztetnie kell az Ipari Park területén az irodaépület kivitelezőjével, továbbá szükség szerint a hűtő-, fűtő energiaközpont, vízkiemelő gépház valamint a hozzátartozó vonalas létesítmények kivitelezőjével, és a földkábel fektetőjével.
- y.) A használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani;
- z.) Vállalkozó vállalja, hogy a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, minőségi megfelelőségének vitája esetén a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viseli és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezi;
- aa.) Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tárolóterületek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor (amennyiben felépítése szükséges volt) ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi

- segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. Vállalkozó köteles valamennyi feladatát határidőben elvégezni.
- bb.) Vállalkozó köteles elvégezni – saját hibájára visszavezethető ok miatt keletkezően a saját költségén – az átadás-átvételi, során az esetleges szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat;
- cc.) Vállalkozó a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában EN) szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- dd.) Vállalkozó köteles a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés teljesítésével egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- ee.) Vállalkozó feladata az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni az azokat elbontani (amennyiben volt ilyen), elszállítani az érintett terület vonatkozásában. Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg minden építéshelyi berendezés saját költségére elbontani és elszállítani.;
- ff.) Vállalkozó köteles az építési terület takarítását elvégezni a műszaki átadás – átvétel idejére;
- gg.) Vállalkozó köteles az építkezés előrehaladásáról folyamatos digitális foto dokumentációt készíteni, különösen a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről. A fotódokumentációt vállalkozó köteles térítésmentesen Megrendelőnek átadni;
- hh.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetleges munkahelyi balesetből eredő bármely esemény esetében a munkavállalói/dolgozói és az alvállalkozói balesetből és/vagy rokkantságból eredő jogcímen Megrendelő felé semmilyen követelést nem támaszthat;
- ii.) Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása szerint eljárni;
- jj.) Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani
- kk.) Vállalkozó köteles a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani a kivitelezői tevékenység megfelelő szervezésével.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

ll.) Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles megrendelő megbízottjának (lebonyolító műszaki ellenőr) bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Vállalkozó köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépítés befejezését követően a Vállalkozó feladata a földhivatali munkarész elkészítése.

mm.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás és környezetvédelem ügyét kiemelten kezeli és azt alvállalkozóitól is megköveteli. A minőségbiztosítással kapcsolatos esetleges vizsgálatok, szakvélemények, engedélyek beszerzése és ezek költségeinek viselése Vállalkozó feladata;

nn.) Vállalkozó köteles az építés során esetleges keletkező építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni, nyilvántartani és szállítani. A 45/200.4 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 5. számú melléklete szerinti bontási hulladék nyilvántartó lap szerinti elszámoláshoz adatot szolgáltatni, hulladékkezelés dokumentumainak átadni, naponta vezetett építési napló (anyag , mennyiség megjelöléssel, tételes hulladékátvevői jegyzőkönyv az átvételről, lerakó jegy stb.). Vállalkozó feladata az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban. A veszélyes hulladékok gyűjtését szelektíven, elkülönítetten, keveredés-, kiömlésmentesen kell elvégeznie arra egyértelműen kijelölt gyűjtőedényben. A veszélyes hulladékot a hatályos jogszabályoknak megfelelően „Sz” jeggyel bizonylatolva, erre engedéllyel rendelkező szállítóval kell elszállíttatni és engedéllyel rendelkező kezelő társaságnak átadni. A jelen szerződés teljesítése során keletkező minden hulladék elszállíttatására Vállalkozó köteles. Az elszállított veszélyes hulladékról az elszállítónak nyilvántartást kell vezetnie;

oo.) A Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági

PR.

előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét. A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050- 1:2004, és 2:2004 az irányadóak, illetőleg mindenkor a hatályos előírások szerint kell eljárni

- pp.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési beruházás megvalósításához szükséges minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie: igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen pontban foglaltakkal összhangban a teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.
- qq.) Vállalkozó köteles a tevékenység során a zajterhelési előírásokat betartani, és törekedni kell a minél kisebb zajszint elérésére;
- rr.) Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket túrni;
- ss.) Vállalkozó köteles feladatait a hatályos jogszabályok szerint végezni;
- tt.) Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárásan feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni;
- uu.) Vállalkozó feladata műszaki átadás-átvételi dokumentáció készítése, anyagminősítések (termék, szerkezet, stb.) szolgáltatása, szükség esetén vizsgálati jegyzőkönyvekkel;
- vv.) az utó-felülvizsgálati eljárásan részt venni, az ott feltárt hiányosságokat kijavítani;
- ww.) a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.

6. Határidők:

6.1. A munkaterület átadásának határideje: A szerződés aláírását követő 5 napon belül Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére, melyről szerződő felek külön íven megszövegezett jegyzőkönyvet vesznek fel.

6.2. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését legkésőbb az alábbi határidők betartásával vállalja:

A szerződés szerinti teljesítést a 2012. december 21-i véghatáridő betartásával vállalja, amely a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontja (ezen időpontra vállalkozó köteles a hiánymentes dokumentációt és engedélyeket is beszerezni, biztosítani).

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

7.Építési naplóval kapcsolatos előírások:

A Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót folyamatosan vezetni, és az építkezés területén tárolni úgy, hogy a Megrendelő képviselője számára hozzáférhető helyen legyen (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet V. fejezet.).

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a naplóban a munkaterület átadásakor kötelesek feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni, és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írniuk. Az építési napló helye az építés helyszíne. Megrendelő felhívja a vállalkozó figyelmét, hogy az építési naplóba beírt módosítási javaslat csak az építtető, és a műszaki ellenőr által történő elfogadás esetén kivitelezhető.

8. A jótállási és szavatossági idő:

- Vállalkozó az általa teljesített munkára teljes körű sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számított 24 hónapos időtartamra teljes körű jótállást vállal.
- A Vállalkozó garانتálja:
 - valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
 - az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény kivitele szempontjából az érvényes nemzetközi szabványokat közzétevő nemzeti szabványoknak és előírásoknak megfelelő és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- A garanciális idő alatt a Megrendelő utasítására a Vállalkozó maradéktalanul köteles a garanciális javítást elvégezni. Amennyiben a Vállalkozó ennek megfelelően a felszólítást követő 10 munkanapon belül nem kezdi meg és a Megrendelő által előírt határidőn belül nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más vállalkozóval vállalkozó költségére elvégzetteti. Ezen költség a jóteljesítési

PR.

b) A teljesítési biztosíték nyújtása bankgarancia formájában:



A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint bankgarancia nyújtásával is. Bankgarancia biztosítása esetén a bankgaranciának az alábbi minimálisan kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- Garantáló megnevezése;
- Azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (ajánlatkérő);
- Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait;
- Beszerzés tárgyát (megnevezését);
- Azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű biztosítékot (garanciát) vállal;
- A kibocsátandó biztosíték (garancia), lejártát és lehívhatóságát. A biztosítéknak (garanciának) legalább a szerződéskötés napjától, azaz **2012. 10. 09.** napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 5. munkanapig, azaz **2013. 01. 02.** napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére állnia.
- A biztosíték (garancia) a felszólítástól számított 5 naptári nap alatt igénybe vehető.
- Azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből ajánlatkérő lehívhat, a jogviszony vizsgálata nélkül, amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezte be;
- A kibocsátott biztosíték (garancia) a lejártáig visszavonhatatlan, korlátozás nélküli.
- A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges (sikeres és eredménye műszaki átadás-átvétel időpontjával egyezően) azzal, hogy a jóteljesítési (jótállási) biztosíték nyújtásával egyidőben a teljesítési biztosíték felszabadítható.

c) A teljesítési biztosíték nyújtása Biztosítótól származó készfizetői kezességvállalás esetén formájában:

A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint Biztosítótól származó készfizetői kezességvállalásra vonatkozó kötelezvény nyújtásával is. Kötelezvény biztosítása esetén a bankgaranciának az alábbi minimálisan kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- Kezes megnevezése;
- Azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (ajánlatkérő);
- Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait;
- Beszerzés tárgyát (megnevezését);
- A kötelezettségvállalás érvényességének kezdő és befejező időpontját
- Kötelezettségvállalás összegét


PR. 
13

- A kibocsátandó kezességvállalás lejárta és lehívhatóságát. A készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek legalább a szerződéskötés napjától, azaz 2012. 10. 09. napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 5. munkanapig, azaz 2013. 01. 02. napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére állnia.
- A kezesi kötelezvény a felszólítástól számított 5 naptári nap alatt igénybe vehető.
- Azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből ajánlatkérő lehívhat, a jogviszony vizsgálata nélkül, amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be;
- Egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátott biztosíték a lejártáig visszavonhatatlan, korlátozás nélküli.
- A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges (sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjával egyezően) azzal, hogy a jóteljesítési (jótállási) biztosíték nyújtásával egyidőben a teljesítési biztosíték felszabadítható.

A teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

9.2. Jóteljesítési (jótállási) biztosíték nyújtása a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján:

A szerződést biztosító mellékkötelezettség (jóteljesítési (jótállási) biztosíték) érvényessége a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási időpontot 2014. 12. 21. követő 36. naptári napig szól. A biztosíték a felmerült hibák kijavításának fedezetére szolgál, valamint Vállalkozó által Megrendelő felszólítása ellenére időben el nem végzett garanciális munkák finanszírozására.

Amennyiben a jóteljesítési (jótállási) garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jóteljesítési (jótállási) biztosíték 6.247.070,- forint összegéből a munkálatokat elvégeztetni.

A jóteljesítési (jótállási) biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg.

a) A jóteljesítési (jótállási) biztosíték nyújtása Megrendelő fizetési számlájára történő átutalással:

A jóteljesítési (jótállási) biztosíték (garancia) teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint Megrendelőként szerződő fél Magyar

Államkincstárnál vezetett 10023002-00286136-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel is. Ebben az esetben a Vállalkozó által ilyen jogcímen vállalt összeg mértékének megfelelő **6.247.070,-** forint összeget kell rendelkezésre bocsátania Megrendelőnek a fizetési számlára történő átutalással a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjával.

Amennyiben a jóteljesítési (jótállási) garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jóteljesítési (jótállási) biztosíték összegéből a munkálatokat elvégeztetni.

b) A jóteljesítési (jótállási) biztosíték nyújtása bankgarancia formájában:

A jóteljesítési (jótállási) biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint bankgarancia nyújtásával is. Bankgarancia biztosítása esetén a bankgaranciának az alábbi minimálisan kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- Garantáló megnevezése;
- Azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő);
- Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait;
- Beszerzés megnevezését;
- Azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű biztosítékot (garanciát) vállal;
- A kibocsátandó biztosíték (garancia), lejártát és lehívhatóságát. A biztosítéknak (garanciának) legalább a sikeres és eredményes műszaki átadás átvételtől, azaz **2012. 12. 21.** napjától a jótállási időpontot követő 36. naptári napig azaz **2015. 01. 26.** napjáig kell, hogy a lejáratáig biztosított
- A biztosíték (garancia) a felszólítástól számított 5 naptári nap alatt igénybe vehető.
- A biztosíték a felmerült hibák kijavításának fedezetére szolgál, valamint Vállalkozó által Megrendelő felszólítása ellenére időben el nem végzett garanciális munkák finanszírozására. Amennyiben a jóteljesítési (jótállási) garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jóteljesítési (jótállási) biztosíték összegéből a munkálatokat elvégeztetni.
- A jóteljesítési (jótállási) biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek **elismert**

DR

Lej

teljesítésének időpontjával a biztosíték felszabadítható, a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg.

- Egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátott biztosíték a lejártáig visszavonhatatlan, korlátozás nélküli,

c) A jóteltelési (jótállási) biztosíték nyújtása Biztosítótól származó készfizetői kezességvállalás formájában:

A jóteltelési (jótállási) biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint Biztosítótól származó készfizetői kezességvállalásra vonatkozó kötelezvény nyújtásával is. Kötelezvény biztosítása esetén a biztosítéknak az alábbi minimálisan kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- Kezes megnevezése;
- Azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő);
- Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait;
- Beszerzés megnevezését;
- A kötelezettségvállalás érvényességének kezdő és befejező időpontját
- Kötelezettségvállalás összegét
- A kibocsátandó biztosíték (kezességvállalás), lejártát és lehívhatóságát. A biztosítéknak (kezességvállalásnak) legalább a sikeres és eredményes műszaki átadás átvételétől, azaz **2012. 12. 21.** napjától a jótállási időpontot követő 36. naptári napig azaz **2015. 01. 26.** napjáig kell, hogy a lejáratáig biztosított;
- A kezesi kötelezvény a felszólítástól számított 5 naptári nap alatt igénybe vehető.
- A biztosíték a felmerült hibák kijavításának fedezetére szolgál, valamint Vállalkozó által Megrendelő felszólítása ellenére időben el nem végzett garanciális munkák finanszírozására. Amennyiben a jóteltelési (jótállási) garancia ideje alatt a Vállalkozó az őt terhelő garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a jóteltelési (jótállási) biztosíték összegéből a munkálatokat elvégeztetni
- A jóteltelési (jótállási) biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a jótállási kötelezettségek elismert teljesítésének időpontjával a biztosíték felszabadítható, a jótállási

kötelezettségek elismert teljesítésével a biztosíték felszabadítását Megrendelő nem tagadhatja meg.

- Egy nyilatkozatot, hogy a kibocsátott biztosíték a lejártáig visszavonhatatlan, korlátozás nélküli,

9.3. Előleg visszafizetési biztosíték:

Abban az esetben, ha Vállalkozó élt az előleg igénylés lehetőségével, akkor a 0,- Ft összegnek megfelelő mértékű (folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű) a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) pontja szerint az NFÜ javára szóló előleg visszafizetési biztosítékot nyújt (jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi) az alábbi formák közül választva:

A Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint feltétel és korlátozás nélküli és visszavonhatatlan:

- bankgarancia biztosításával;
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel;
- A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként

a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) pont szerint.

A biztosítékot az előleg számla benyújtásával egyidőben kell biztosítania Vállalkozónak figyelemmel a 4/2011 (I.28.) Korm. rendeletben foglaltakra. Vállalkozó tudomásul veszi, A 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1g) pont szerint az NFÜ meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

10. Felelősség és építés szerelési-vagyonbiztosítás:

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés aláírásának időpontjára az építkezésre vonatkozóan legalább 50.000.000,-Ft/év biztosítási összeg erejéig teljes körű felelősség biztosítást köt illetve, meglévő biztosítását 50.000.000,- Ft/év biztosítási összeg erejéig az építkezésre kiterjeszti. A felelősségbiztosítás káreseményenkénti értékének el kell érnie minimum a 5.000.000,- Ft/káresemény értéket. A Biztosítási kötvény másolata a szerződés

P.P.

Lej

mellékletét képezi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen bekövetkezett vagyoni károkért az építési munka alatt a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a szavatossági, illetve a jótállási idő végéig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó vállalja, hogy az építkezés ideje alatt a közterületen, annak létesítményeiben az építéssel összefüggésbe hozható károkozásért felel, és annak helyreállítási költségeit is viseli.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek a kárbejelentés és rendezés érdekében történő mielőbbi szakszerű eljárás érdekében. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként bármely káresemény következtében kártérítést kap, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentesül a teljes kár – meg nem térült részének – megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződés szerű teljesítés alól.

Esetleges kár bekövetkezése esetén, ha a Vállalkozó egyébként oly módon teljesít, hogy a Megrendelőt semmilyen módon kár nem éri, úgy ebben az esetben a Megrendelő a kártérítési összegre nem tart igényt, azt a Vállalkozóra engedményezi.

A biztosítási kötvény a Szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

11. Szerződésszegés:

11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- **a kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,**

Ha a Megrendelőnek a Vállalkozó által okozott szerződésszegésből (késedeleből) anyagi hátránya származik, akkor Vállalkozó a késedelmi kötbér mellett, a késedeleből adódó, igazolt károkat is viselni, téríteni köteles.

11.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetését vállalja az alábbiak szerint:

Jelen szerződés szerinti teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az egyösszegű nettó ajánlati ár 1%-/nap, azaz **1.249.414,- Ft/nap minden késedelmes nap után.** A



késedelmi kötbér összesített mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 %-a lehet, azaz a kötbér mértéke időarányosan kalkulálva kerül kiszámításra, legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30 %-áig. Az esetleges késedelmi kötbér lejárt követelésnek minősül, melyet Vállalkozó köteles a még ki nem fizetett számlájába beszámítani. Abban az esetben, ha a késedelmi kötbér összesített mértéke a még ki nem fizetett számla összegét meghaladja, akkor a fennmaradó összeget Vállalkozó köteles külön számla alapján az igénybejelentéstől számított 10 naptári napon belül átutalni Megrendelőnek.

- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által meghatározott véghatáridő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 naptári napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződészegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

- 11.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződészegésből eredő jogait is.

Amennyiben Megrendelő a Ptk. 393. § (1) bekezdésben írt kötelezettségének nem tesz eleget, és a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a Vállalkozó a Megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a Megrendelő a Vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti (a Megrendelő késedelme a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja). Az akadályoztatás tényét írásban köteles a Vállalkozó közölni.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjától. A jelentés alapján a Megrendelő ezen időpontra biztosítja szükség esetén a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.



Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a beruházás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdése). Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 60 napnál hosszabb nem lehet.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy pótmunkákat és az esetlegesen elmaradó munkákat a Megrendelő jóváhagyó naplójegyzése után a jelen szerződés és a 2011. évi CVIII. tv. előírásainak érvényesítését követően a Vállalkozó elvégzi.

A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

A Vállalkozónak adott összes dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

Jótállási időn belüli meghibásodás:

Amennyiben a jótállási időn belül, azaz a 24 hónapon belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Vállalkozó abban az esetben, ha a hiba az épület rendeltetésszerű működését befolyásolja, abban az esetben az egyeztetéstől számított (hiba jelzésétől) 10 naptári napon belül köteles a hiba elhárítására, annak érdekében, hogy az épület alapvető funkcióját képes legyen betölteni. Amennyiben a Vállalkozó fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a jóteljesítési (jótállási) biztosíték terhére kijavíttatni, a szerződés 9.2. pontjának figyelembe vételével.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

15. Utó felülvizsgálat:

A Ptk. 405. § (5) bekezdésének megfelelően a szerződő felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésétől számított 12 hónaponként utó-felülvizsgálati eljárásokat tartanak (igazodva a 24 hónapos jótállási időhöz). Az utó-felülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége. Az utó-felülvizsgálati eljárást megrendelő képviselője készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját

követő 15 nappal kell megküldeni a Vállalkozó részére, az időközben feltárt hibák jegyzékével együtt.

16. Alvállalkozók:

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót vegyen igénybe a Kbt. 128. §-ban foglaltak betartása mellett.

Amikor Vállalkozó, az ajánlatban nevesített alvállalkozójával létrejött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni.

17. Egyéb feltételek:

17.1. A Vállalkozó garantálja, hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.

17.2. A tervdokumentációtól és a költségvetéstől eltérő anyagot vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása – a közösen elfogadott árkülönbözet – alapján építheti be, figyelemmel a Kbt.-ben foglaltakra. Egyebekben bármely, a költségvetéstől eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával és a Kbt.-vel összhangban valósítható meg.

17.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17.4. Megrendelő és Vállalkozó is tudomásul veszi a hatályos 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltakat.

17.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

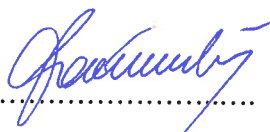
- Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- A külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

17.6. Szerződés felek a szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

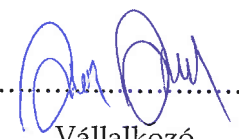
Budapest, 2012. 10. 09.

Melléletek:

- 1.sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum
2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv
- 4.sz. melléklet: Biztosítási kötvény
- 5.sz. melléklet: előleg visszafizetési biztosíték dokumentuma (előleg igénylés esetében)
6. sz. Ajánlattételi dokumentáció és felhívás, valamint a Vállalkozó végleges ajánlata és költségvetése


.....
Megrendelő
ÉMI Nonprofit Kft.




.....
Vállalkozó

GEO - ÉP
MÉLYÉPÍTŐ KFT
1111 Bp., Kende u. 14. 1/4.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
I.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

Címe: 1113 Budapest, Diószegi u. 37.

Képviseli: Dr. Sárközi Károly vezérigazgató

Adószám: 20783185-2-43

Számlaszám: 10023002-00286136-00000017

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészről:

"GEO-ÉP" Mélyépítő Kft.

1111 Budapest, Kende u.14. I. em/4.

Adószám: 10242034-2-43

Számlaszám: 13597539-15632708-40110000

Képviseli: Pallagi Roland ügyvezető

továbbiakban mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

Felek a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján indított hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési alapján 2012. október 09.napján vállalozási szerződést kötöttek az alábbi tárgyban:

„Vállalkozási szerződés keretében ÉMI Szentendrei Ipari Park területén (Szentendre, Dózsa György út 26.) a 20/5-ös helyrajzi számon épülő irodaépületet kiszolgáló belső útszakasz helyreállítása és újjáépítése, parkoló építés térvilágítással együtt, víz- és csatornaépítése.”

Szerződő felek a vállalozási szerződést közös akarattal a mai nappal módosítják a II. pontban leírt indokok okán.

PK 

II. Szerződés módosítás indoka:

Megrendelő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le vállalkozóval. Megrendelő és Vállalkozó a szerződést 2012. októberében megkötötték. A Geo-Ép Kft. a szerződés szerinti teljesítés 2012.12.21-i határidővel vállalta. A teljesítés része volt az új irodaépület parkolójának megépítése. A tükör készítése során Kivitelező 2012.11.28-án térfogatváltó altalajt talált. A kivitelezői jelzés után az ÉMI talajvizsgálatot készített, amely mérés során az érintett területen az alépitménynek használt talaj teherbírása mérhetetlennek bizonyult. A talajcsere elengedhetetlenné vált ezért azt 2012.12.04-én a bonyolító/műszaki ellenőr elrendelte. A talajcsere 2012.12.14-én fejeződött be. A talajcsereből adódó csúszás miatt az időjárás azonban már nem tette lehetővé a Ckt (azaz a beton alapréteg) elkészítésének megkezdését ezért a Geo-Ép Kft kérte a Megrendelőt, hogy zúzottkő ágyazatot készíthessen. 2012.12.15-én a Tervező nyilatkozott a Ckt-val műszakilag egyenértékű zúzottkő ágyazat összetételéről, amely tervezői javaslatot ezután Megrendelő 2012.12.20-án elfogadott.

Megrendelő ezt követően a teljesítés helyszínét képező telephelyét 2012.12.21. üzemműzárással bezárja és várhatóan 2013.01.02.-án nyitja meg. Ennek okán a GEO-Ép Kft. a munkát is ebben az időpontban tudja elkezdni.

Felek a fentiek okán a szerződés teljesítésének véghatáridejét 2013. január 25-re módosítják. A fentiekben előadott körülmények megfelelnek a Kbt. 132. § (2) bekezdésében előírtaknak, mert a szerződés módosítására okot adó körülmény a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és ez a körülmény a Vállalkozó lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosítás következtében a nyertes ajánlat ellenszolgáltatás összege, nem változik.

III. Szerződés módosuló pontjai:

Szerződő felek az eredeti vállalkozási szerződés alábbi pontjait és feltételeit közös akarattal módosítják:

Módosított feltétel:

5. Vállalkozó feladatai és kötelességei:

a.) a munkaterületet legkésőbb a szerződéskötést követő 5. napon átvenni és a szerződést legkésőbb **2013. január 25-ig** teljesíteni (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja). Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Amennyiben a munkaterületet Vállalkozó neki felróható okokból nem veszi, át abban az esetben nem hivatkozhat a munkavégzés akadályoztatására, valamint a teljesítési határidő módosítására, meghosszabbítására;

6. Határidők:

6.2.Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését legkésőbb az alábbi határidők betartásával vállalja: A szerződés szerinti teljesítést a 2013. január 25-i véghatáridő betartásával vállalja, amely a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontja (ezen

időpontra vállalkozó köteles a hiánymentes dokumentációt és engedélyeket is beszerezni, biztosítani).

9.1. pont harmadik mondata:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségnek a szerződéskötés napjától, azaz 2012. 10.09. napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 5. munkanapig, azaz 2013.02.01. napjáig kell érvényesnek lennie.

9.1./b) pont felsorolás hatodik bekezdése:

A kibocsátandó biztosíték (garancia), lejártát és lehívhatóságát. A biztosítéknak (garanciának) legalább a szerződéskötés napjától, azaz 2012.10.09. napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 5. munkanapig, azaz 2013.02.01. napjáig kell a Megrendelő rendelkezésére állnia.

9.1./c) pont felsorolás hetedik bekezdése:

A kibocsátandó kezességvállalás lejártát és lehívhatóságát. A készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénynek legalább a szerződéskötés napjától, azaz 2012.10.09. napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 5. munkanapig, azaz 2013.02.01. napjáig kell a Megrendelő rendelkezésére állnia.

9.2. pont első mondata:

A szerződést biztosító mellékkötelezettség jólteljesítési (jótállási) biztosíték érvényessége a sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási időpontot 2015.01.25. követő 36. naptári napig szól.

9.2/b) pont felsorolás hatodik bekezdése:

A kibocsátandó biztosíték (garancia), lejártát és lehívhatóságát. A biztosítéknak (garanciának) legalább a sikeres és eredményes műszaki átadás átvételtől, azaz 2013.01.25. napjától a jótállási időpontot követő 36. naptári napig, azaz 2015.03.02. napjáig kell, hogy a lejáratát biztosított legyen.

9.2. pont/c) pont felsorolás hetedik bekezdése:

A kibocsátandó biztosíték (kezességvállalás), lejártát és lehívhatóságát. A biztosítéknak (kezességvállalásnak) legalább a sikeres és eredményes műszaki átadás átvételtől, azaz 2013.01.25. napjától a jótállási időpontot követő 36. naptári napig, azaz 2015.03.02. napjáig kell, hogy a lejáratát biztosított legyen.

IV. Egyéb feltételek:

IV.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítás keretében a módosított véghatáridőre tekintettel módosítják a teljesítési biztosíték lejáratának időpontját (1.

sz. melléklet), továbbá a műszaki ütemtervet (2.sz. melléklet), valamint a pénzügyi ütemtervet (3.sz. melléklet).

IV.2. Az eredeti szerződésmódosítással nem érintett részeit felek továbbra is hatályosnak és érvényesnek tekintik.

IV.3. A szerződésmódosítást felek, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2012. december 20.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum

2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv

3. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv



.....
Megrendelő

ÉMI Nonprofit Kft.



GEO - ÉP
MÉLYÉPÍTŐ KFT
111 Bp., Kende u. 14. I/4.
Aszt: 024203412-43

.....
Vállalkozó

AK

4

IGAZOLÁS

Hivatalosan igazoljuk, hogy Ügyfelünk, a GEO-ÉP KFT. bankunknál vezetett 13597539-15632708-40110000 számlájáról 2012. szeptember 12-én az alábbi átutalásokat könyveltük:

Átutaló neve: GEO-ÉP KFT.

Számlaszám: 13597539-15632708-40110000

Összeg: 6.247.070,- HUF

Jogosult neve: ÉMI KFT

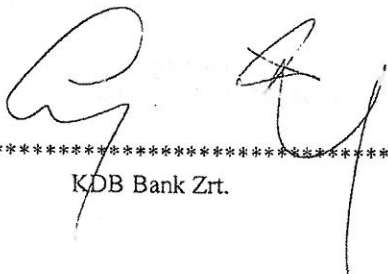
Jogosult számlaszáma: 10023002-00286136-00000017

Közlemény: ÉMI IPARI PARK SZENTENDRE FÖLDMUNKA TELJESÍTÉSI BIZT.

„Vállalkozási szerződés keretében ÉMI Szentendre Ipari Park területén (szentendre, Dózsa György út 26.) a 20/5.helyrazi számon épülő iroda épületet kiszolgáló belső útszakasz helyreállítása és újjá átépítése, parkoló, építés térvilágítással együtt, víz és csatorna építés teljesítési biztosíték. ”.tárgyú projekt keretében.

Ezt az igazolást Ügyfelünk kérésére egyszeri, visszavonhatatlan érvénnyel, egy eredeti példányban adtuk ki.

Budapest, 2012. október 8.



KDB Bank Zrt.

